

Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung

Praxis- und anwendungsorientierte
Erläuterungen

- Tarifverträge**
- Mindestlohn / Lohntabellen**
- Arbeitszeit / Urlaub**
- Befristung / Kündigung**
- Tarifliche Zusatzrente**

Herausgegeben von

Arne Maier

Rechtsanwalt
Esslingen

Stand: 1. Juni 2010

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
gegründet 1871 in Berlin



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Geleitwort	6
Hinweise für den Leser	12
1 Einführung	13
1.1 Neue Tarifverträge	13
1.2 Übersichten/Praxishilfen	16
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte)	17
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003	19
1.2.3 Gebäudereinigungsleistungen	23
1.2.4 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	23
1.2.5 Stundenlöhne (gewerblich Beschäftigte)	24
1.2.6 Verstetigter Monatslohn (geringfügig Beschäftigte)	26
1.2.7 Ausbildungsvergütungen (gewerbliche Auszubildende) ..	27
1.2.8 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte)	28
1.2.9 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte)	28
1.2.10 Beitragsbemessungsgrenzen 2010	29
1.2.11 Gesetzliche Feiertage	30
1.2.12 Schulferien 2010/2011	31
2 Tarifverträge	33
2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 4. Oktober 2003 (RTV)	33
2.1.1 Bekanntmachung über die Allgemeinverbindlich- erklärung des Rahmentarifvertrages vom 19. März 2004 (AVE RTV)	52
2.1.2 Zusätzliches Urlaubsgeld (TV Urlaubsgeld).....	53
2.1.3 Tarifvereinbarung Wegezzeiten/Jahresarbeitszeitkonto vom 29. Oktober 2009	56
2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 29. Oktober 2009 (TV Mindestlohn)	59
2.2.1 Zweite Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 3. März 2010 (MindestlohnVO)	64
	7

Inhaltsverzeichnis

2.3	Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bunderepublik Deutschland vom 29. Oktober 2009 (LTV 2009)	66
2.4	Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente)	74
2.5	Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung in der Gebäudereinigung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004	78
2.6	Tarifverträge für Angestellte	79
3	Welcher Tarifvertrag gilt für wen?	80
3.1	Geltungsbereich der Tarifverträge	80
3.1.1	Gewerblich Beschäftigte/Angestellte	80
3.1.2	Gebäudereinigungsleistungen	80
3.1.3	Selbständige Betriebsabteilungen	81
3.1.4	Beispiel Hotelreinigung	82
3.1.5	„Reinigung nach Hausfrauenart“	85
3.2	Tariffindung und Allgemeinverbindlichkeit	90
3.2.1	Tariffindung	90
3.2.2	Allgemeinverbindlichkeit	91
4	Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz	92
4.1	Neufassung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	92
4.2	Zwingende Arbeitsbedingungen	94
4.3	Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	96
4.3.1	Arbeitgeber aus dem Ausland	96
4.3.2	Inländische Reinigungsfirmen	98
4.3.3	Inländische Zeitarbeitsfirmen	99
4.3.4	Inländische Entleiher	99
4.4	Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	100
4.4.1	Kontrolle durch den Staat	100
4.4.2	Bündnis gegen Schwarzarbeit	104
4.5	Bürghaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG)	106
4.6	Bußgeldhaftung des Auftraggebers (§ 23 Abs. 2 AEntG)	113
5	Lexikon	117
-	Abweichende Abmachungen	117

Inhaltsverzeichnis

-	Arbeitnehmerüberlassung	118
-	Arbeitsortprinzip	118
-	Arbeitspapiere	119
-	Arbeitsunfähigkeit infolge Krankheit	120
-	Arbeitsversäumnis	121
-	Arbeitsvertrag	122
-	Arbeitszeit	122
-	Aushang	123
-	Ausschlussfristen	124
-	Auszubildende	128
-	Befristung/Befristeter Arbeitsvertrag	129
-	Betriebsrat	132
-	Betriebsunfall	133
-	Fahrtkostenerstattung/Auslösung	134
-	Geringfügige Beschäftigung (Minijob)	134
-	Jahresarbeitszeitkonto	137
-	Jahressonderzahlung	138
-	Kündigung	139
-	Kündigungsfrist	142
-	Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld	144
-	Lohn/Lohngruppen	146
-	Lohnabrechnung	148
-	Renteneintrittsalter	150
-	Ruhen des Arbeitsverhältnisses	150
-	Schwarzarbeit	151
-	Straßenreinigung	151
-	Teilzeitarbeit	153
-	Urlaub/Urlabslohn/Urlabsantritt	153
-	Urlabsanspruch bei Krankheit	157
-	Urlabsgeld	160
-	Zeugnis	161
-	Zusatzrente	161
-	Zuschläge	163
6	Checklisten	166
6.1	Einstellungsbogen	166
6.2	Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte)	167
6.3	Kündigung (durch den Arbeitgeber)	172

Inhaltsverzeichnis

7 Rechtsprechung	175
7.1 „Reinigung nach Hausfrauenart“ (LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000)	175
7.2 „Geschirrspüldienst“ (BAG, Urteil vom 19. Februar 2003)	176
7.3 „Flughafentoiletten“ (BAG, Urteil vom 15. November 2006)	177
7.4 „Schulreinigung“ (BAG, Urteile vom 10. Januar 2007)	177
7.5 „Lohngruppe 7“ (BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007)	178
7.6 „Renteneintrittsalter“ (BAG, Urteil vom 18. Juni 2008)	181
7.7 „Zuschläge aus Stundenlohn“ (LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009)	182
7.8 Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz	182
7.8.1 Bürgenhaftung des Generalunternehmers (§ 1 a AEntG 1996)	183
7.8.2 Überstundenzuschläge als zwingende Arbeits- bedingungen (§ 1 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 AEntG 1996)	184
7.8.3 Mindestlohn bei Leiharbeit (§ 1 Abs. 2 AEntG 1996)	185
7.8.4 Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung	186
8 Rechtsgrundlagen	188
8.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)	189
8.1.1 Synopse AEntG 1996/AEntG 2009	206
8.1.2 Synopse AEntG 2009/AEntG 1996	210
8.1.3 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldeverordnung (AEntGMeldV)	213
8.1.4 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellen- verordnung (AEntGMeldstellV)	215
8.1.5 Richtlinie 96/71/EG (Entsende-Richtlinie)	216
8.1.6 Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (SchwArbG)	225
8.2 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)	242
8.3 Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge	258
8.4 Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge	268
8.5 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge	275

Inhaltsverzeichnis

8.6 Bundesurlaubsgesetz (BUrlG)	280
8.7 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG)	284
8.8 Gewerbeordnung (GewO), Auszüge	290
8.8.1 Entgeltbescheinigungsrichtlinie 2009 (ELENA-Verfahren)	293
8.9 Handwerksordnung (HandWO), Auszüge	296
8.10 Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge	306
8.11 Kündigungsschutzgesetz (KSchG)	322
8.12 Nachweisgesetz (NachwG)	333
8.13 Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge	335
8.14 Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge	338
8.15 Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge	339
8.16 Tarifvertragsgesetz (TVG)	344
8.16.1 Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO)	350
8.17 Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG)	355
9 Ansprechpartner	365
9.1 Innungsverbände/Innungen	365
9.2 Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt	369
9.3 Berufsgenossenschaften	369
9.4 Zusatzversorgungskasse	380
9.5 Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit)	380
9.6 Tarifregister	385
9.7 Internet	386
Literaturhinweise	387
Abkürzungsverzeichnis	389
Sachregister (Stichwortverzeichnis)	393

(Telefax-) Bestellschein

Hiermit bestelle(n) ich (wir)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung 2010/2011**

Praxis- und anwendungsorientierte Erläuterungen

400 Seiten, 2. Auflage, 2010, € 29,50^{*)}, brosch., ISBN 978-3-87199-195-0

^{*)} einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Direkt bestellung unter
Telefon +49 -60 71 -82 09 40
Telefax +49 -60 71 -82 09 47
(vertrieb@elsner.de)

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
mbH & Co. KG
Postfach 1362 | Industriestr. 30
64803 Dieburg | 64807 Dieburg
<http://www.elsner.de>

Name _____

Firma (optional) _____

Straße _____

Postleitzahl _____ Ort _____

e-mail (-Adresse) _____ Datum _____ Unterschrift _____