

Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung

Praxis- und anwendungsorientierte
Erläuterungen

- Tarifverträge**
- Mindestlohn / Lohntabellen**
- Arbeitszeit / Urlaub**
- Befristung / Kündigung**
- Tarifliche Zusatzrente**

Herausgegeben von

Arne Maier

Rechtsanwalt
Esslingen

Stand: 1. März 2016

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
gegründet 1871 in Berlin



Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| Vorwort | 5 |
| Geleitwort | 6 |
| Abkürzungsverzeichnis | 13 |
| Hinweise für den Leser | 16 |
| 1 Einführung | 17 |
| 1.1 Tarifentwicklung | 17 |
| 1.2 Übersichten | 22 |
| 1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte) | 23 |
| 1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003 | 24 |
| 1.2.3 Allgemeinverbindliche Tarifverträge seit 2003 | 30 |
| 1.2.4 Gebäudereinigungsleistungen | 33 |
| 1.2.5 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) .. | 34 |
| 1.2.6 Stundenlöhne (gewerblich Beschäftigte) | 34 |
| 1.2.7 Verstätigter Monatslohn (geringfügig Beschäftigte) | 36 |
| 1.2.8 Ausbildungsvergütungen (gewerbliche Auszubildende) .. | 37 |
| 1.2.9 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte) | 38 |
| 1.2.10 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte) | 38 |
| 1.2.11 Beitragsbemessungsgrenzen 2016 | 39 |
| 1.2.12 Gesetzliche Feiertage | 39 |
| 1.2.13 Schulferien 2016/2017 | 41 |
| 2 Tarifverträge | 43 |
| 2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 28. Juni 2011 in der Fassung des Änderungstarifvertrags vom 8. Juli 2014 (RTV) | 43 |
| 2.1.1 Bekanntmachung vom 9. März 2015 über die All- gemeinverbindlicherklärung des Rahmentarifvertrags (AVE RTV) | 64 |
| 2.1.2 Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 (TV Urlaubsgeld) | 66 |
| 2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerb- liche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 30. Oktober 2015 (TV Mindestlohn) | 68 |
| | 7 |

| | |
|---------------------------|--|
| Inhaltsverzeichnis | |
| 2.2.1 | Sechste Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 26. Februar 2016 (Mindestlohn-Verordnung) 73 |
| 2.3 | Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 30. Oktober 2015 (LTV) 75 |
| 2.4 | Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente) 80 |
| 2.5 | Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004 83 |
| 2.6 | Tarifverträge für Angestellte 84 |
| 3 | Welcher Tarifvertrag gilt für wen? 85 |
| 3.1 | Geltungsbereich der Tarifverträge 85 |
| 3.1.1 | Gewerblich Beschäftigte/Angestellte 85 |
| 3.1.2 | Gebäudereinigungsleistungen 85 |
| 3.1.3 | Selbständige Betriebsabteilungen 86 |
| 3.1.4 | Beispiel Hotelreinigung 88 |
| 3.1.5 | „Reinigung nach Hausfrauenart“ 90 |
| 3.2 | Tarifbindung und Allgemeinverbindlichkeit 96 |
| 3.2.1 | Tarifbindung 96 |
| 3.2.2 | Allgemeinverbindlichkeit 97 |
| 4 | Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz 98 |
| 4.1 | Zwingende Arbeitsbedingungen 99 |
| 4.2 | Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes 101 |
| 4.2.1 | Arbeitgeber aus dem Ausland 101 |
| 4.2.2 | Inländische Reinigungsfirmen 103 |
| 4.2.3 | Inländische Zeitarbeitsfirmen 104 |
| 4.2.4 | Inländische Entleiher 105 |
| 4.3 | Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes 106 |
| 4.3.1 | Kontrolle durch den Staat 106 |
| 4.3.2 | Bündnis gegen Schwarzarbeit 110 |
| 4.3.3 | Evaluation des Mindestlohns in der Gebäudereinigung ... 113 |
| 4.4 | Bürghaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG) 114 |
| 4.5 | Bußgeldhaftung des Generalunternehmers (§ 23 Abs. 2 AEntG) 121 |
| 4.6 | Allgemeiner gesetzlicher Mindestlohn 124 |
| 8 | |

| | |
|---------------------------|---|
| Inhaltsverzeichnis | |
| 5 | Lexikon 126 |
| - | Abweichende Abmachungen 126 |
| - | Arbeitnehmerüberlassung 127 |
| - | Arbeitsortprinzip 127 |
| - | Arbeitspapiere 129 |
| - | Arbeitsunfähigkeit infolge Krankheit 129 |
| - | Arbeitsversäumnis 131 |
| - | Arbeitsvertrag 132 |
| - | Arbeitszeit 132 |
| - | Aushang 135 |
| - | Ausschlussfristen 135 |
| - | Auszubildende 140 |
| - | Befristung/Befristeter Arbeitsvertrag 141 |
| - | Betriebsrat 146 |
| - | Betriebsunfall 146 |
| - | Fahrtkostenerstattung/Auslösung 148 |
| - | Feiertagsvergütung 149 |
| - | Geringfügige Beschäftigung (Minijob) 149 |
| - | Jahressonderzahlung 153 |
| - | Kündigung 153 |
| - | Kündigungsfrist 156 |
| - | Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld 159 |
| - | Leistungsverdichtung 160 |
| - | Lohn/Lohngruppen 160 |
| - | Lohnabrechnung 162 |
| - | Reinigungsfremde Tätigkeiten 164 |
| - | Renteneintrittsalter 165 |
| - | Ruhen des Arbeitsverhältnisses 166 |
| - | Schwarzarbeit 166 |
| - | Straßenreinigung 167 |
| - | Teilzeitarbeit 168 |
| - | Toilettenreinigung 168 |
| - | Überwiegende Tätigkeit 169 |
| - | Unterhaltsreinigung 170 |
| - | Urlaub/Urlaubslohn/Urlaubsantritt 172 |
| - | Urlaubsabgeltung 178 |
| - | Urlaubsanspruch bei Krankheit 179 |
| - | Urlaubsgeld 184 |
| - | Wartezeit 185 |
| 9 | |

Inhaltsverzeichnis

- Zeugnis 186
- Zusatzrente 186
- Zuschläge 188
- 6 Praxishilfen** 191
- 6.1 Tarifliche Zusatzrente in der Praxis** 191
(Gastbeitrag der SOKA-BAU)
- 6.2 Checklisten** 208
- 6.2.1 Einstellungsbogen 208
- 6.2.2 Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte) 209
- 6.2.3 Kündigung (durch den Arbeitgeber) 214
- 7 Rechtsprechung** 217
- 7.1 „Reinigung nach Hausfrauenart“**
(LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000) 217
- 7.2 „Flughafentoiletten“**
(BAG, Urteil vom 15. November 2006) 218
- 7.3 „Schulreinigung“**
(BAG, Urteile vom 10. Januar 2007) 219
- 7.4 „Lohngruppe 7“**
(BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007) 220
- 7.5 Urteile zum Renteneintrittsalter** 222
- 7.5.1 Bundesarbeitsgericht 222
- 7.5.2 Europäischer Gerichtshof 223
- 7.5.3 Arbeitsgericht Hamburg 224
- 7.6 „Zuschläge aus Stundenlohn“**
(LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009) 226
- 7.7 „Bettenzentrale“**
(LAG Saarland, Urteile vom 23. November 2011) 227
- 7.8 „Laborspülkraft“**
(BAG, Urteil vom 30. Januar 2013) 228
- 7.9 „Müllpresse“**
(BAG, Urteil vom 23. Oktober 2013) 230
- 7.10 „Urlaubslohn bei regelmäßiger Mehrarbeit“**
(LAG Köln, Urteil vom 9. Oktober 2013) 231
- 7.11 „Ausschlussfristen bei Urlaubsabgeltung“**
(BAG, Urteil vom 6. Mai 2014) 231
- 7.12 Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz** 233
- 7.12.1 Bürgenhaftung des Generalunternehmers 233

Inhaltsverzeichnis

- 7.12.2 Überstundenzuschläge als zwingende Arbeitsbedingungen 234
- 7.12.3 Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung 235
- 7.12.4 Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn 237
- 7.12.5 Berechnung der Entgeltfortzahlung aus dem Mindestlohn 239
- 8 Rechtsgrundlagen** 241
- 8.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)** 242
- 8.1.1 Mindestlohngesetz (MiLoG), Auszüge 261
- 8.1.2 Mindestlohn-Aufzeichnungsverordnung (MiLoAufzV) 273
- 8.1.3 Mindestlohn-Meldeverordnung (MiLoMeldV) 275
- 8.1.3.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellenverordnung (AEntGMeldstellV) 278
- 8.1.3.2 Mindestlohngesetz-Meldestellenverordnung (MiLoGMeldStellV) 279
- 8.1.3.3 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz-Meldestellenverordnung (AÜGMeldstellV) 280
- 8.1.4 Mindestlohn-Dokumentationspflichtenverordnung (MiLoDokV) 281
- 8.1.5 Richtlinie 96/71/EG (Entsende-Richtlinie) 283
- 8.1.6 Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (SchwArbG) 292
- 8.2 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)** 311
- 8.2.1 Zweite Verordnung über eine Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung (LohnUGAÜV 2) 332
- 8.3 Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge** 335
- 8.4 Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge** 345
- 8.5 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge** 352
- 8.6 Bundesurlaubsgesetz (BUrlG)** 360
- 8.7 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG)** 364
- 8.8 Gewerbeordnung (GewO), Auszüge** 370
- 8.8.1 Entgeltbescheinigungsverordnung (EBV) 373
- 8.9 Handwerksordnung (HandwO), Auszüge** 376
- 8.10 Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge** 386
- 8.11 Kündigungsschutzgesetz (KSchG)** 402
- 8.12 Nachweisgesetz (NachwG)** 413
- 8.13 Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge** 416

| | |
|---|-----|
| Inhaltsverzeichnis | |
| 8.14 Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge | 419 |
| 8.15 Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge | 421 |
| 8.16 Tarifvertragsgesetz (TVG) | 426 |
| 8.16.1 Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO) | 433 |
| 8.17 Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG) | 438 |
| 9 Ansprechpartner | 448 |
| 9.1 Innungsverbände/Innungen | 448 |
| 9.2 Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt | 452 |
| 9.3 Berufsgenossenschaften | 452 |
| 9.4 Zusatzversorgungskasse | 462 |
| 9.5 Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit) | 462 |
| 9.6 Tarifregister | 463 |
| 9.7 Internet | 464 |
| Literaturhinweise | 465 |
| Sachregister (Stichwortverzeichnis) | 467 |


(Telefax-) Bestellschein + 49 - (0) 60 71 - 82 09 47

Hiermit bestelle(n) ich (wir)

_____ Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung 2014/2015**
 440 Seiten, 4. Auflage, 2014, € 37,80*), brosch., ISBN 978-3-87199-209-4
 *) einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer

und ab der nächsten Ausgabe (5. Auflage)

_____ Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung zur Fortsetzung**



Direkt bestellung unter
 Telefon + 49 - (0) 60 71 - 82 09 40
 Telefax + 49 - (0) 60 71 - 82 09 47
 (vertrieb@elsner.de)

Vor- und Nachname _____

Firma (optional) _____

Straße und Hausnummer _____

Postleitzahl _____ Ort _____

e-mail (-Adresse) _____ Datum _____ Unterschrift _____