

# Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung

Praxis- und anwendungsorientierte  
Erläuterungen

- Tarifverträge
- Mindestlohn / Lohntabellen
- Arbeitszeit / Urlaub
- Befristung / Kündigung
- Tarifliche Zusatzrente

Herausgegeben von

Arne Maier

Rechtsanwalt  
Esslingen

Stand: 1. März 2016

**Otto Elsner Verlagsgesellschaft**  
gegründet 1871 in Berlin



## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Geleitwort .....	6
Abkürzungsverzeichnis .....	13
Hinweise für den Leser .....	16
<b>1 Einführung</b> .....	17
<b>1.1 Tarifentwicklung</b> .....	17
<b>1.2 Übersichten</b> .....	22
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte) .....	23
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003 .....	24
1.2.3 Allgemeinverbindliche Tarifverträge seit 2003 .....	30
1.2.4 Gebäudereinigungsleistungen .....	33
1.2.5 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	34
1.2.6 Stundenlöhne (gewerblich Beschäftigte) .....	34
1.2.7 Verstetigter Monatslohn (geringfügig Beschäftigte) .....	36
1.2.8 Ausbildungsvergütungen (gewerbliche Auszubildende) ..	37
1.2.9 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte) .....	38
1.2.10 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte) .....	38
1.2.11 Beitragsbemessungsgrenzen 2016 .....	39
1.2.12 Gesetzliche Feiertage .....	39
1.2.13 Schulferien 2016/2017 .....	41
<b>2 Tarifverträge</b> .....	43
<b>2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in   der Gebäudereinigung</b> vom 28. Juni 2011 in der Fassung des Änderungstarifvertrags vom 8. Juli 2014 ( <b>RTV</b> ) .....	43
2.1.1 Bekanntmachung vom 9. März 2015 über die All- gemeinverbindlicherklärung des Rahmentarifvertrags ( <b>AVE RTV</b> ) .....	64
2.1.2 Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 ( <b>TV Urlaubsgeld</b> ) .....	66
<b>2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerb-   liche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet   der Bundesrepublik Deutschland</b> vom 30. Oktober 2015 ( <b>TV Mindestlohn</b> ) .....	68
	7

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	
2.2.1	Sechste Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 26. Februar 2016 (Mindestlohn-Verordnung) ..... 73
2.3	Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 30. Oktober 2015 (LTV) ..... 75
2.4	Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente) ..... 80
2.5	Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004 ..... 83
2.6	Tarifverträge für Angestellte ..... 84
<b>3</b>	<b>Welcher Tarifvertrag gilt für wen?</b> ..... 85
3.1	Geltungsbereich der Tarifverträge ..... 85
3.1.1	Gewerblich Beschäftigte/Angestellte ..... 85
3.1.2	Gebäudereinigungsleistungen ..... 85
3.1.3	Selbständige Betriebsabteilungen ..... 86
3.1.4	Beispiel Hotelreinigung ..... 88
3.1.5	„Reinigung nach Hausfrauenart“ ..... 90
3.2	Tarifbindung und Allgemeinverbindlichkeit ..... 96
3.2.1	Tarifbindung ..... 96
3.2.2	Allgemeinverbindlichkeit ..... 97
<b>4</b>	<b>Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz</b> ..... 98
4.1	Zwingende Arbeitsbedingungen ..... 99
4.2	Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes ..... 101
4.2.1	Arbeitgeber aus dem Ausland ..... 101
4.2.2	Inländische Reinigungsfirmen ..... 103
4.2.3	Inländische Zeitarbeitsfirmen ..... 104
4.2.4	Inländische Entleiher ..... 105
4.3	Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes ..... 106
4.3.1	Kontrolle durch den Staat ..... 106
4.3.2	Bündnis gegen Schwarzarbeit ..... 110
4.3.3	Evaluation des Mindestlohns in der Gebäudereinigung ... 113
4.4	Bürghaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG) ..... 114
4.5	Bußgeldhaftung des Generalunternehmers (§ 23 Abs. 2 AEntG) ..... 121
4.6	Allgemeiner gesetzlicher Mindestlohn ..... 124
8	

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	
<b>5</b>	<b>Lexikon</b> ..... 126
-	Abweichende Abmachungen ..... 126
-	Arbeitnehmerüberlassung ..... 127
-	Arbeitsortprinzip ..... 127
-	Arbeitspapiere ..... 129
-	Arbeitsunfähigkeit infolge Krankheit ..... 129
-	Arbeitsversäumnis ..... 131
-	Arbeitsvertrag ..... 132
-	Arbeitszeit ..... 132
-	Aushang ..... 135
-	Ausschlussfristen ..... 135
-	Auszubildende ..... 140
-	Befristung/Befristeter Arbeitsvertrag ..... 141
-	Betriebsrat ..... 146
-	Betriebsunfall ..... 146
-	Fahrtkostenerstattung/Auslösung ..... 148
-	Feiertagsvergütung ..... 149
-	Geringfügige Beschäftigung (Minijob) ..... 149
-	Jahressonderzahlung ..... 153
-	Kündigung ..... 153
-	Kündigungsfrist ..... 156
-	Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld ..... 159
-	Leistungsverdichtung ..... 160
-	Lohn/Lohngruppen ..... 160
-	Lohnabrechnung ..... 162
-	Reinigungsfremde Tätigkeiten ..... 164
-	Renteneintrittsalter ..... 165
-	Ruhen des Arbeitsverhältnisses ..... 166
-	Schwarzarbeit ..... 166
-	Straßenreinigung ..... 167
-	Teilzeitarbeit ..... 168
-	Toilettenreinigung ..... 168
-	Überwiegende Tätigkeit ..... 169
-	Unterhaltsreinigung ..... 170
-	Urlaub/Urlaubslohn/Urlaubsantritt ..... 172
-	Urlaubsabgeltung ..... 178
-	Urlaubsanspruch bei Krankheit ..... 179
-	Urlaubsgeld ..... 184
-	Wartezeit ..... 185
9	

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	
– Zeugnis .....	186
– Zusatzrente .....	186
– Zuschläge .....	188
<b>6 Praxishilfen</b> .....	191
<b>6.1 Tarifliche Zusatzrente in der Praxis</b> .....	191
(Gastbeitrag der SOKA-BAU)	
<b>6.2 Checklisten</b> .....	208
6.2.1 Einstellungsbogen .....	208
6.2.2 Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte) .....	209
6.2.3 Kündigung (durch den Arbeitgeber) .....	214
<b>7 Rechtsprechung</b> .....	217
<b>7.1 „Reinigung nach Hausfrauenart“</b> (LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000) .....	217
<b>7.2 „Flughafentoiletten“</b> (BAG, Urteil vom 15. November 2006) .....	218
<b>7.3 „Schulreinigung“</b> (BAG, Urteile vom 10. Januar 2007) .....	219
<b>7.4 „Lohngruppe 7“</b> (BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007) .....	220
<b>7.5 Urteile zum Renteneintrittsalter</b> .....	222
7.5.1 Bundesarbeitsgericht .....	222
7.5.2 Europäischer Gerichtshof .....	223
7.5.3 Arbeitsgericht Hamburg .....	224
<b>7.6 „Zuschläge aus Stundenlohn“</b> (LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009) .....	226
<b>7.7 „Bettenzentrale“</b> (LAG Saarland, Urteile vom 23. November 2011) .....	227
<b>7.8 „Laborspülkraft“</b> (BAG, Urteil vom 30. Januar 2013) .....	228
<b>7.9 „Müllpresse“</b> (BAG, Urteil vom 23. Oktober 2013) .....	230
<b>7.10 „Urlaubslohn bei regelmäßiger Mehrarbeit“</b> (LAG Köln, Urteil vom 9. Oktober 2013) .....	231
<b>7.11 „Ausschlussfristen bei Urlaubsabgeltung“</b> (BAG, Urteil vom 6. Mai 2014) .....	231
<b>7.12 Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz</b> .....	233
7.12.1 Bürgenhaftung des Generalunternehmers .....	233

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	
7.12.2 Überstundenzuschläge als zwingende Arbeits- bedingungen .....	234
7.12.3 Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung .....	235
7.12.4 Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn .....	237
7.12.5 Berechnung der Entgeltfortzahlung aus dem Mindest- lohn .....	239
<b>8 Rechtsgrundlagen</b> .....	241
<b>8.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)</b> .....	242
8.1.1 Mindestlohngesetz (MiLoG), Auszüge .....	261
8.1.2 Mindestlohn-Aufzeichnungsverordnung (MiLoAufzV) .....	273
8.1.3 Mindestlohn-Meldeverordnung (MiLoMeldV) .....	275
8.1.3.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellen- verordnung (AEntGMeldstellV) .....	278
8.1.3.2 Mindestlohngesetz-Meldestellenverordnung (MiLoGMeldStellV) .....	279
8.1.3.3 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz-Meldestellen- verordnung (AÜGMeldstellV) .....	280
8.1.4 Mindestlohn-Dokumentationspflichtenverordnung (MiLoDokV) .....	281
8.1.5 Richtlinie 96/71/EG (Entsende-Richtlinie) .....	283
8.1.6 Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (SchwArbG) .....	292
<b>8.2 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)</b> .....	311
8.2.1 Zweite Verordnung über eine Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung (LohnUGAÜV 2) .....	332
<b>8.3 Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge</b> .....	335
<b>8.4 Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge</b> .....	345
<b>8.5 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge</b> .....	352
<b>8.6 Bundesurlaubsgesetz (BUrlG)</b> .....	360
<b>8.7 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG)</b> .....	364
<b>8.8 Gewerbeordnung (GewO), Auszüge</b> .....	370
8.8.1 Entgeltbescheinigungsverordnung (EBV) .....	373
<b>8.9 Handwerksordnung (HandwO), Auszüge</b> .....	376
<b>8.10 Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge</b> .....	386
<b>8.11 Kündigungsschutzgesetz (KSchG)</b> .....	402
<b>8.12 Nachweisgesetz (NachwG)</b> .....	413
<b>8.13 Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge</b> .....	416

<b>Inhaltsverzeichnis</b>		
<b>8.14</b>	<b>Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge</b> .....	419
<b>8.15</b>	<b>Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge</b> .....	421
<b>8.16</b>	<b>Tarifvertragsgesetz (TVG)</b> .....	426
	8.16.1 Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO) .....	433
<b>8.17</b>	<b>Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG)</b> .....	438
<b>9</b>	<b>Ansprechpartner</b> .....	448
<b>9.1</b>	<b>Innungsverbände/Innungen</b> .....	448
<b>9.2</b>	<b>Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt</b> .....	452
<b>9.3</b>	<b>Berufsgenossenschaften</b> .....	452
<b>9.4</b>	<b>Zusatzversorgungskasse</b> .....	462
<b>9.5</b>	<b>Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit)</b> .....	462
<b>9.6</b>	<b>Tarifregister</b> .....	463
<b>9.7</b>	<b>Internet</b> .....	464
	<b>Literaturhinweise</b> .....	465
	<b>Sachregister (Stichwortverzeichnis)</b> .....	467

**(Telefax-) Bestellschein + 49 - (0) 60 71 - 82 09 47**

Hiermit bestelle(n) ich (wir)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung 2014/2015**  
440 Seiten, 4. Auflage, 2014, € 37,80\*), brosch., ISBN 978-3-87199-209-4  
\*) einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer

und ab der nächsten Ausgabe (5. Auflage)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung zur Fortsetzung**



**Direkt** bestellung unter  
Telefon + 49 - (0) 60 71 - 82 09 40  
Telefax + 49 - (0) 60 71 - 82 09 47  
(vertrieb@elsner.de)

---

Vor- und Nachname \_\_\_\_\_

Firma (optional) \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

e-mail (-Adresse) \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_