

Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung

Praxis- und anwendungsorientierte
Erläuterungen

- Tarifverträge
- Mindestlohn / Lohntabellen
- Arbeitszeit / Urlaub
- Befristung / Kündigung
- Tarifliche Zusatzrente

Herausgegeben von
Arne Maier
Rechtsanwalt
Esslingen

Stand: 1. März 2018

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
gegründet 1871 in Berlin



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Geleitwort	6
Hinweise für den Leser	14
1 Einführung	15
1.1 Tarifentwicklung	15
1.2 Übersichten	21
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte)	22
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003	23
1.2.3 Allgemeinverbindliche Tarifverträge seit 2003	31
1.2.4 Gebäudereinigungsleistungen	35
1.2.5 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	35
1.2.6 Stundenlöhne (gewerblich Beschäftigte)	37
1.2.7 Verstetigter Monatslohn (geringfügig Beschäftigte)	38
1.2.8 Ausbildungsvergütungen (gewerbliche Auszubildende) ..	40
1.2.9 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte)	41
1.2.10 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte)	41
1.2.11 Beitragsbemessungsgrenzen 2018	42
1.2.12 Gesetzliche Feiertage	42
1.2.13 Schulferien 2018/2019	44
2 Tarifverträge	46
2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 28. Juni 2011 in der Fassung des Änderungstarifvertrags vom 8. Juli 2014 (RTV)	46
2.1.1 Bekanntmachung vom 9. März 2015 über die Allgemeinverbindlicherklärung des Rahmentarifvertrags (AVE RTV)	67
2.1.2 Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 (TV Urlaubsgeld)	69
2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 10. November 2017 (TV Mindestlohn)	71
2.2.1 Siebte Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 21. Februar 2018 (Mindestlohn-Verordnung)	76
	7

Inhaltsverzeichnis	
2.3	Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 10. November 2017 (LTV) 79
2.4	Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente) 86
2.5	Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004 89
2.6	Tarifverträge für Angestellte 90
3	Welcher Tarifvertrag gilt für wen? 91
3.1	Geltungsbereich der Tarifverträge 91
3.1.1	Gewerblich Beschäftigte/Angestellte 91
3.1.2	Gebäudereinigungsleistungen 91
3.1.3	Selbständige Betriebsabteilungen 92
3.1.4	Beispiel Hotelreinigung 94
3.1.5	„Reinigung nach Hausfrauenart“ 97
3.2	Tariffindung und Allgemeinverbindlichkeit 103
3.2.1	Tariffindung 103
3.2.2	Allgemeinverbindlichkeit 103
3.3	Nachbindung und Nachwirkung 105
3.3.1	Nachbindung 105
3.3.2	Nachwirkung 105
4	Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz 108
4.1	Zwingende Arbeitsbedingungen 109
4.1.1	Begriff „zwingende Arbeitsbedingungen“ 109
4.1.2	Zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung 110
4.2	Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes 114
4.2.1	Arbeitgeber aus dem Ausland 114
4.2.2	Inländische Reinigungsfirmen 114
4.2.3	Inländische Zeitarbeitsfirmen 115
4.2.4	Inländische Entleiher 116
4.3	Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes 117
4.3.1	Kontrolle durch den Staat 117
4.3.2	Bündnis gegen Schwarzarbeit 122
4.3.3	Evaluation des Mindestlohns in der Gebäudereinigung 125

Inhaltsverzeichnis	
4.4	Bürghaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG) 126
4.5	Bußgeldhaftung des Generalunternehmers (§ 23 Abs. 2 AEntG) 134
4.6	Allgemeiner gesetzlicher Mindestlohn 137
5	Lexikon 139
-	Abweichende Abmachungen 139
-	Arbeitnehmerüberlassung 140
-	Arbeitsortprinzip 141
-	Arbeitspapiere 143
-	Arbeitsschutz 143
-	Arbeitsunfähigkeit infolge Krankheit 144
-	Arbeitsversäumnis 146
-	Arbeitsvertrag 147
-	Arbeitszeit 147
-	Aushang 150
-	Ausschlussfristen 151
-	Auszubildende 156
-	Befristung/Befristeter Arbeitsvertrag 157
-	Betriebsrat 162
-	Betriebsunfall 162
-	Elternzeit 164
-	Fahrtkostenerstattung/Auslösung 165
-	Feiertagsvergütung 166
-	Geringfügige Beschäftigung (Minijob) 166
-	Innungen 170
-	Jahressonderzahlung 171
-	Jugendliche 171
-	Krankenhausreinigung 172
-	Kündigung 173
-	Kündigungsfrist 177
-	Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld 179
-	Leistungsverdichtung 181
-	Lohn/Lohngruppen 181
-	Lohnabrechnung 184
-	Lohnlücke 184
-	Mutterschutz 185
-	Reinigungsfremde Tätigkeiten 189
-	Renteneintrittsalter 189

Inhaltsverzeichnis

- Ruhen des Arbeitsverhältnisses 191
- Schwarzarbeit 191
- Schwerbehinderung 191
- Straßenreinigung 194
- Teilzeitarbeit 196
- Toilettenreinigung 196
- Überwiegende Tätigkeit 197
- Unterhaltsreinigung 197
- Urlaub/Urlabslohn/Urlabsantritt 199
- Urlaubsabgeltung 206
- Urlaubsanspruch bei Krankheit 207
- Urlaubsgeld 212
- Wartezeit 213
- Weisungsrecht 214
- Zeugnis 215
- Zusatzrente 215
- Zuschläge 218
- 6 Praxishilfen** 222
- 6.1 Tarifliche Zusatzrente in der Praxis** 222
(Gastbeitrag von SOKA-BAU)
- 6.2 Checklisten** 236
- 6.2.1 Einstellungsbogen 236
- 6.2.2 Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte) 237
- 6.2.3 Kündigung (durch den Arbeitgeber) 242
- 7 Rechtsprechung** 245
- 7.1 „Reinigung nach Hausfrauenart“** 245
(LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000)
- 7.2 „Flughafentoiletten“** 246
(BAG, Urteil vom 15. November 2006)
- 7.3 „Schulreinigung“** 247
(BAG, Urteile vom 10. Januar 2007)
- 7.4 „Lohngruppe 7“** 248
(BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007)
- 7.5 Urteile zum Renteneintrittsalter** 250
- 7.5.1 Bundesarbeitsgericht 250
- 7.5.2 Europäischer Gerichtshof 251
- 7.5.3 Arbeitsgericht Hamburg 252

Inhaltsverzeichnis

- 7.6 „Zuschläge aus Stundenlohn“** 254
(LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009)
- 7.7 „Laborspülkraft“** 255
(BAG, Urteil vom 30. Januar 2013)
- 7.8 „Bettenzentrale“** 256
(BAG, Urteil vom 25. September 2013)
- 7.9 „Müllpresse“** 258
(BAG, Urteil vom 23. Oktober 2013)
- 7.10 „Urlabslohn bei regelmäßiger Mehrarbeit“** 259
(LAG Köln, Urteil vom 9. Oktober 2013)
- 7.11 „Wegezeit wie Arbeitszeit“** 260
(LAG Düsseldorf, Urteil vom 9. April 2014)
- 7.12 „Ausschlussfristen bei Urlaubsabgeltung“** 261
(BAG, Urteil vom 6. Mai 2014)
- 7.13 Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz** 262
- 7.13.1 Bürgenhaftung des Generalunternehmers 262
- 7.13.2 Überstundenzuschläge als zwingende Arbeitsbedingungen 264
- 7.13.3 Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung 264
- 7.13.4 Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn 266
- 7.13.5 Berechnung der Entgeltfortzahlung aus dem Mindestlohn 269
- 8 Rechtsgrundlagen** 270
- 8.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)** 272
- 8.1.1 Mindestlohngesetz (MiLoG), Auszüge 292
- 8.1.2 Mindestlohn-Anpassungsverordnung (MiLoV) 304
- 8.1.3 Mindestlohn-Aufzeichnungsverordnung (MiLoAufzV) 305
- 8.1.4 Mindestlohn-Meldeverordnung (MiLoMeldV) 307
- 8.1.4.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellenverordnung (AEntGMeldstellV) 310
- 8.1.4.2 Mindestlohngesetz-Meldestellenverordnung (MiLoGMeldStellV) 311
- 8.1.4.3 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz-Meldestellenverordnung (AÜGMeldstellV) 312
- 8.1.5 Mindestlohn-Dokumentationspflichtenverordnung (MiLoDokV) 313
- 8.1.6 Richtlinie 96/71/EG (Entsende-Richtlinie) 315

Inhaltsverzeichnis

8.1.7 Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (SchwArbG)	324
8.2 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)	341
8.2.1 Dritte Verordnung über eine Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung (LohnUGAÜV 3)	365
8.3 Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Auszüge	368
8.3.1 Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV), Auszüge	377
8.4 Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge	384
8.5 Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge	394
8.6 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge	402
8.7 Bundeselterngeld- und Elternzeitgesetz (BEEG), Auszüge	410
8.8 Bundesurlaubsgesetz (BUrlG)	417
8.9 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG)	421
8.10 Gewerbeordnung (GewO), Auszüge	427
8.10.1 Entgeltbescheinigungsverordnung (EBV)	430
8.11 Handwerksordnung (HwO), Auszüge	433
8.12 Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge	444
8.13 Kündigungsschutzgesetz (KSchG)	460
8.14 Mutterschutzgesetz (MuSchG)	471
8.14.1 Aufwendungsausgleichsgesetz (AAG), Auszüge	495
8.15 Nachweisgesetz (NachwG)	500
8.16 Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge	503
8.17 Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge	506
8.18 Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge	509
8.19 Tarifvertragsgesetz (TVG)	521
8.19.1 Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO)	529
8.20 Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG)	534
9 Ansprechpartner	544
9.1 Innungsverbände/Innungen	544
9.2 Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt	548
9.3 Berufsgenossenschaften	548
9.4 Zusatzversorgungskasse	549
9.5 Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit)	559
9.6 Tarifregister	559

Inhaltsverzeichnis

9.7 Internet	560
Literaturhinweise	561
Abkürzungsverzeichnis	563
Sachregister (Stichwortverzeichnis)	567

(Telefax-) Bestellschein +49-(0)6071-820947

Hiermit bestelle(n) ich (wir)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung 2018/2019**

576 Seiten, 6. Auflage, 2018, € 49,90*, brosch., ISBN 978-3-87199-223-0

*) Ladenpreis (gebunden), inkl. 7% Mehrwertsteuer, versandkostenfreie Lieferung (innerhalb Deutschlands).

und ab der nächsten Ausgabe (7. Auflage)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung zur Fortsetzung**



Direkt bestellung unter

Telefon +49-(0)6071-820940

Telefax +49-(0)6071-820947

(vertrieb@elsner.de)

Otto Elsner Verlagsgesellschaft

mbH & Co. KG

Postfach 1362 Industriestr. 30

64803 Dieburg 64807 Dieburg

<https://www.elsner.de>

Vor- und Nachname

Firma (optional)

Straße und Hausnummer

Postleitzahl Ort

E-Mail (-Adresse)

Datum

Unterschrift