

# Das Arbeitsverhältnis im Baugewerbe

Praxis- und anwendungsorientierte Erläuterungen

5. aktualisierte und erweiterte Auflage

Herausgegeben von  
Prof. Andreas Biedermann  
Rechtsanwalt  
Hannover  
und

Thomas Möller  
Rechtsanwalt  
Mannheim

unter Mitarbeit von  
Sven Gundacker  
Rechtsanwalt  
Limburgerhof

Stand: September 2018

**Otto Elsner Verlagsgesellschaft**  
gegründet 1871 in Berlin



## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Geleitwort des Verlages .....	6
Hinweise für den Leser .....	22
<b>1 Begründung des Arbeitsverhältnisses .....</b>	<b>23</b>
<b>1.1 Abschluss des Arbeitsvertrages .....</b>	<b>23</b>
1.1.1 Form .....	24
1.1.2 Einstellungsbogen gemäß § 2 BRTV .....	25
1.1.3 Gestaltung von Arbeitsverträgen nach der Schuldrechtsreform/AGB-Kontrolle .....	26
<b>1.2 Anwendung der Baurarifverträge .....</b>	<b>28</b>
1.2.1 Tarifbindung .....	28
1.2.2 Erster Prüfungsschritt .....	29
1.2.3 Zweiter Prüfungsschritt .....	29
1.2.4 Dritter Prüfungsschritt .....	30
1.2.5 Vierter Prüfungsschritt .....	30
<b>1.3 Abschluss-/Beschäftigungsverbote .....</b>	<b>30</b>
<b>1.4 Verbot der Benachteiligung/   Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz .....</b>	<b>31</b>
1.4.1 Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz .....	32
1.4.2 Entgelttransparenzgesetz .....	41
<b>1.5 Arbeitszeit im Baugewerbe .....</b>	<b>43</b>
1.5.1 Arbeitszeitflexibilisierung bei gewerblichen Arbeitnehmern .....	44
1.5.1.1 Monatslohn .....	45
1.5.1.2 Ausgleichskonto .....	46
1.5.2 Arbeitszeit für Angestellte/Poliere .....	47
1.5.3 Beginn und Ende der täglichen Arbeitszeit .....	48
1.5.4 Arbeitszeitgesetz .....	49
<b>1.6 Wichtige Rechte und Pflichten aus dem Arbeitsvertrag .....</b>	<b>53</b>
1.6.1 Arbeitgeberpflichten .....	53
1.6.1.1 Vergütungspflicht: Lohn-/Gehaltsanspruch des Arbeitnehmers .....	53
	7

**Inhaltsverzeichnis**

1.6.1.1.1	Gewerbliche Arbeitnehmer .....	54
1.6.1.1.2	Gehaltsregelung für Angestellte/Poliere .....	58
1.6.1.1.3	Tarifliche Öffnungsklauseln/ Lohnabsenkungsmöglichkeit durch Abschluss eines Firmentarifvertrags .....	66
1.6.1.2	Mindestlohn .....	68
1.6.1.3	Leistungslohn .....	75
1.6.1.3.1	Geltungsbereich .....	75
1.6.1.3.2	Leistungslohnvereinbarung .....	76
1.6.1.3.3	Vorgabewerte .....	76
1.6.1.3.4	Leistungslohnvergütung (Bonus-Malus-Regelung) .....	76
1.6.1.3.5	Mängel .....	77
1.6.1.4	13. Monateinkommen .....	78
1.6.1.4.1	Änderungen betreffend das 13. Monats- einkommen in der Tarifrunde 2018 .....	79
1.6.1.4.2	Änderungen bei gewerblichen Arbeit- nehmern .....	79
1.6.1.4.3	Besonderheiten bei gewerblichen Arbeit- nehmern .....	80
1.6.1.4.4	Änderungen bei Angestellten/Polieren .....	82
1.6.1.4.5	Besonderheiten bei Angestellten/Polieren ....	83
1.6.1.4.6	Fälligkeit .....	84
1.6.1.4.7	Rückzahlungsvorbehalt/ Anrechenbarkeit betrieblicher Leistungen .....	84
1.6.1.5	Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall .....	85
1.6.1.5.1	Voraussetzungen des Entgeltfortzahlungs- anspruchs .....	85
1.6.1.5.2	Pflichten des Arbeitnehmers im Zusammen- hang mit einer Arbeitsunfähigkeit .....	88
1.6.1.5.3	Zweifel an einer bestehenden Arbeits- unfähigkeit .....	90
1.6.1.5.4	Besonderheiten für gewerbliche Arbeit- nehmer .....	91
1.6.1.5.5	Angestellte/Poliere .....	91
1.6.1.5.6	Betriebliches Eingliederungsmanagement .....	92
1.6.1.5.7	Förderungsübergang bei Dritthaftung .....	94
1.6.1.6	Auswärtsbeschäftigung .....	98
1.6.1.6.1	Arbeitsstellen mit täglicher Heimfahrt (§ 7 Nr. 3 BRTV/RTV Angestellte) .....	99
1.6.1.6.1.1	Fahrtkostenabgeltung (§ 7 Nr. 3.1 BRTV/RTV Angestellte) .....	100
1.6.1.6.1.2	Verpflegungszuschuss (§ 7 Nr. 3.2 BRTV/RTV Angestellte) .....	100

**Inhaltsverzeichnis**

1.6.1.6.2	Arbeitsstellen ohne tägliche Heimfahrt (§ 7 Nr. 4 BRTV/RTV Angestellte) .....	101
1.6.1.6.2.1	Verpflegungszuschuss .....	101
1.6.1.6.2.2	Gestellung einer Unterkunft durch den Arbeitgeber .....	102
1.6.1.6.2.3	An- und Abreise .....	102
1.6.1.6.2.4	Wochenendheimfahrten und zusätzliche Freistellungstage .....	103
1.6.1.6.2.5	Wegfall des Verpflegungszuschusses .....	103
1.6.1.6.3	Weitere Regelungen .....	103
1.6.1.6.4	Lohn- und umsatzsteuerliche Behandlung von Fahrtkostenabgeltung und Verpflegungs- zuschuss .....	104
1.6.1.7	Urlaub im Baugewerbe .....	105
1.6.1.7.1	Gewerbliche Arbeitnehmer .....	105
1.6.1.7.1.1	Urlaubsansprüche und Urlaubsdauer .....	105
1.6.1.7.1.2	Urlaubsantritt .....	107
1.6.1.7.1.3	Erkrankungen während des Urlaubs .....	108
1.6.1.7.1.4	Urlaubsvergütung .....	108
1.6.1.7.1.5	Mindesturlaubsvergütung .....	108
1.6.1.7.1.6	Urlaubsabgeltung, Verfall und Ent- schädigung .....	111
1.6.1.7.1.7	Ansprüche bei Tod des Arbeitnehmers .....	112
1.6.1.7.1.8	Urlaub für volljährige Arbeitnehmer im Auslernjahr .....	112
1.6.1.7.1.9	Urlaub für jugendliche Arbeitnehmer .....	113
1.6.1.7.1.10	Urlaub bei Altersteilzeit .....	113
1.6.1.7.2	Angestellte/Poliere .....	113
1.6.1.7.2.1	Auswirkungen von „Schulz-Hoff“ bei Angestellten und Polieren im Baugewerbe ..	114
1.6.1.7.2.2	Urlaubsentgelt und zusätzliches Urlaubs- geld .....	115
1.6.1.8	Freistellungsansprüche .....	116
1.6.1.9	Fürsorgepflicht/Schutzmaßnahmen .....	117
1.6.1.10	Ausschlussfristen .....	117
1.6.1.10.1	„Doppelte“ bzw. „zweistufige“ Ausschluss- fristenklauseln .....	118
1.6.1.10.2	Arbeitsvertragliche Ausschlussfristen .....	119
1.6.1.10.3	Nachweis der Arbeitsbedingungen und Ausschlussfristen .....	120
1.6.1.10.4	Weitere besondere tarifliche Ausschluss- fristen .....	121
1.6.1.11	Zeugnisanspruch .....	122
1.6.1.11.1	Form und Inhalt eines Zeugnisses .....	122

**Inhaltsverzeichnis**

1.6.1.11.2	Das Zeugnis als Holschuld des Arbeitnehmers .....	123
1.6.1.11.3	Darlegungs- und Beweislast .....	124
1.6.1.11.4	Zwischenzeugnis .....	124
1.6.1.11.5	Ausschlussfristen und Verwirkung .....	124
1.6.1.11.6	Übliche Notenskala .....	125
1.6.1.12	Sozialkassenverfahren .....	126
1.6.1.12.1	Sozialkassenbeitrag .....	126
1.6.1.12.2	Sozialkassenpflicht .....	127
1.6.1.12.3	Geltungsbereich .....	127
1.6.1.12.4	Saldierung von Beiträgen und Erstattungen .....	130
1.6.1.12.5	Spitzenausgleichsverfahren .....	130
1.6.1.12.6	Monatliches Arbeitnehmer-Meldevorgang .....	132
1.6.1.12.7	Verfall und Verjährung .....	133
1.6.1.13	Ansprüche aus „betrieblicher Übung“ .....	133
1.6.1.13.1	Anspruchsvoraussetzungen .....	134
1.6.1.13.2	Anspruch auf Lohnerhöhung aufgrund betrieblicher Übung? .....	134
1.6.1.13.3	Ausschluss und Aufhebung .....	135
1.6.2	Arbeitnehmerpflichten .....	136
1.6.2.1	Hauptleistungspflicht: Arbeitsleistung .....	136
1.6.2.1.1	Überstunden .....	138
1.6.2.2	Treuepflicht .....	139
<b>1.7</b>	<b>Gestaltungsmöglichkeiten bei Begründung des Arbeitsverhältnisses</b> .....	<b>140</b>
1.7.1	Unbefristetes Arbeitsverhältnis .....	140
1.7.2	Befristetes Arbeitsverhältnis .....	141
1.7.2.1	Befristung mit sachlichem Grund .....	141
1.7.2.2	Befristung ohne sachlichen Grund (Zeitbefristung) .....	142
1.7.2.3	Sachgrundlose Befristung älterer Arbeitnehmer .....	144
1.7.2.4	Befristung bei Unternehmensneugründungen .....	145
1.7.2.5	Schriftformerfordernis .....	145
1.7.2.6	Ende des befristeten Arbeitsvertrages .....	145
<b>1.8</b>	<b>Besondere Arbeitsverhältnisse</b> .....	<b>146</b>
1.8.1	Berufsausbildungsverhältnis .....	146
1.8.1.1	Probezeit .....	146
1.8.1.2	Vertrag .....	146

**Inhaltsverzeichnis**

1.8.1.3	Beendigung und Kündigung des Ausbildungsverhältnisses .....	147
1.8.1.4	Besonderheiten im Baugewerbe .....	148
1.8.1.5	Anschlussarbeitsverhältnis .....	149
1.8.2	Praktikumsverhältnis .....	150
1.8.3	Nebentätigkeit .....	151
1.8.4	Teilzeitarbeitsverhältnis .....	152
1.8.5	Altersteilzeit .....	154
1.8.5.1	Verteilung der Arbeitszeit/Blockmodell .....	154
1.8.5.2	Insolvenzversicherung .....	155
1.8.5.3	Abschluss einer Altersteilzeitvereinbarung .....	155
<b>1.9</b>	<b>Bauspezifische Personaleinsatzformen und damit verbundene Risiken</b> .....	<b>156</b>
1.9.1	Arbeitsgemeinschaft .....	156
1.9.2	Arbeitnehmerüberlassung .....	158
1.9.2.1	Überlassen von Maschinen mit Bedienpersonal .....	159
1.9.2.2	Erlaubnispflicht und Besonderheiten im Baugewerbe .....	159
1.9.2.3	Befreiungen von der Erlaubnispflicht .....	161
1.9.2.4	Equal-Treatment-Grundsatz .....	162
1.9.2.5	Abgrenzung von Arbeitnehmerüberlassungsverträgen zu Werkverträgen .....	162
1.9.2.6	Checkliste zur Selbstprüfung .....	164
1.9.3	Nachunternehmereinsatz .....	165
1.9.3.1	Generalunternehmerhaftung nach dem Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) .....	166
1.9.3.1.1	Mindestlohnhaftung .....	166
1.9.3.1.2	Haftung für Beiträge zur Urlaubskasse .....	167
1.9.3.1.3	Bußgeldhaftung nach § 23 AEntG .....	167
1.9.3.1.4	Möglichkeiten der Verringerung von Haftungsrisiken .....	168
1.9.3.1.4.1	Freistellung und „Frühwarnsystem“ .....	168
1.9.3.1.4.2	Präqualifikation .....	168
1.9.3.1.4.3	SOKA-BAU-Enthafungsbescheinigung .....	171
1.9.3.1.4.4	Verringerung des Haftungsrisikos bei Bußgeldhaftung nach § 23 Abs. 2 AEntG .....	177
1.9.3.2	„Scheinselbständige“ (Einzelselbständige Nachunternehmer) .....	177

**Inhaltsverzeichnis**

1.9.3.3	Kontrollorgane zur Einhaltung von Arbeitsbedingungen und entsprechende Pflichten nach dem AEntG .....	179
1.9.4	Hauptunternehmerhaftung für Sozial- und Unfallversicherungsbeiträge .....	180
1.9.4.1	Voraussetzungen der Haftung .....	180
1.9.4.2	Haftungsumfang .....	181
1.9.4.3	Möglichkeiten der Enthftung .....	182
<b>1.10</b>	<b>Saison-Kurzarbeitergeld .....</b>	<b>185</b>
1.10.1	Allgemeiner Hinweis .....	185
1.10.2	Rechtsgrundlagen .....	185
1.10.2.1	Sozialgesetzbuch – Drittes Buch .....	185
1.10.2.2	Rechtsverordnungen .....	185
1.10.2.3	Tarifvertragliche Regelungen .....	185
1.10.3	Voraussetzungen .....	188
1.10.3.1	Betrieb des Baugewerbes .....	188
1.10.3.2	Erheblicher Arbeitsausfall in der Schlechtwetterzeit mit Entgeltausfall .....	188
1.10.3.2.1	Wirtschaftliche oder witterungsbedingte Gründe; unabwendbares Ereignis .....	189
1.10.3.2.2	Unvermeidbarkeit .....	190
1.10.3.2.3	Entgeltausfall .....	195
1.10.4	Betriebliche Voraussetzungen .....	195
1.10.5	Persönliche Voraussetzungen .....	195
1.10.5.1	Versicherungspflichtige Beschäftigung .....	196
1.10.5.2	Kein Ausschluss vom Kurzarbeitergeldbezug .....	198
1.10.5.3	Zusammenfassung .....	199
1.10.6	Anzeige und Antrag .....	199
1.10.7	Inhalt der Ansprüche .....	200
1.10.7.1	Höhe des Saison-Kurzarbeitergeldes .....	200
1.10.7.1.1	Sollentgelt .....	200
1.10.7.1.2	Istentgelt .....	201
1.10.7.1.3	Übersicht der zu berücksichtigenden Entgeltbestandteile .....	201
1.10.7.1.4	Pauschalisiertes Nettoentgelt .....	202
1.10.7.1.5	Anspruchszeitraum .....	202
1.10.7.2	Ergänzende Leistungen .....	203
1.10.7.2.1	Voraussetzungen .....	203

**Inhaltsverzeichnis**

1.10.7.2.2	Zuschuss-Wintergeld .....	204
1.10.7.2.3	Mehraufwands-Wintergeld .....	204
1.10.7.2.4	Sozialaufwandsersatz .....	205
1.10.8	Verfahren .....	206
1.10.8.1	Einführung im Unternehmen .....	206
1.10.8.1.1	Übersicht .....	206
1.10.8.1.2	Unternehmen mit Betriebsrat .....	206
1.10.8.1.3	Folgen bei Verletzung der Mitbestimmung .....	208
1.10.8.1.4	Unternehmen ohne Betriebsrat .....	209
1.10.8.2	Behördliches Verfahren .....	209
1.10.8.2.1	Anzeige .....	209
1.10.8.2.2	Antrag auf Saison-Kurzarbeitergeld .....	211
1.10.8.3	Umlageverfahren .....	212
1.10.8.3.1	Höhe der Umlage: 2 Prozent .....	212
1.10.8.3.2	Abführung der Umlage .....	215
1.10.8.4	Auszahlung der Leistungen .....	216
1.10.8.4.1	Auszahlung an den Arbeitgeber .....	216
1.10.8.4.2	Auszahlung an den Arbeitnehmer .....	216
1.10.9	Auskunfts- und Mitwirkungspflichten .....	216
1.10.9.1	Pflichten des Arbeitgebers .....	216
1.10.9.1.1	Allgemeine Mitwirkungspflicht/Schadensersatz .....	217
1.10.9.1.2	Nachweispflicht .....	217
1.10.9.1.3	Durchführungspflicht .....	217
1.10.9.1.4	Aufzeichnungspflicht .....	217
1.10.9.2	Anzeigepflichten des Arbeitnehmers .....	217
1.10.10	Sozialversicherungsrecht und Urlaubskassenverfahren .....	218
1.10.10.1	Hinweise für Arbeitgeber .....	218
1.10.10.2	Hinweise für Arbeitnehmer .....	219
1.10.11	Steuerrecht .....	219
1.10.12	Literaturhinweis .....	220
<b>1.11</b>	<b>Kurzarbeit (außerhalb der Schlechtwetterzeit) .....</b>	<b>220</b>
1.11.1	Begriff der Kurzarbeit .....	220
1.11.2	Anspruchsvoraussetzungen für den Bezug von Kurzarbeitergeld .....	220
1.11.3	Einführung im Unternehmen .....	223
1.11.4	Höhe des Kurzarbeitergeldes .....	223

**Inhaltsverzeichnis**

1.11.5 Dauer der Gewährung von Kurzarbeitergeld .....	223
1.11.6 Erstattung des Sozialaufwands .....	223
<b>2 Beendigung des Arbeitsverhältnisses .....</b>	<b>225</b>
<b>2.1 Kündigung .....</b>	<b>225</b>
2.1.1 Wirksamkeitserfordernis .....	225
2.1.2 Schriftformerfordernis (§ 623 BGB, § 11 Nr. 1.3 BRTV, § 11 Nr. 1.2 RTV Angestellte) .....	225
2.1.3 Bedingungsfeindlichkeit einer Kündigung .....	225
2.1.4 Vollmacht zur Kündigung .....	226
2.1.5 Zugang der Kündigung .....	226
<b>2.2 Kündigungsarten .....</b>	<b>227</b>
2.2.1 Ordentliche Kündigung .....	227
2.2.2 Außerordentliche Kündigung (§ 626 BGB) .....	228
2.2.3 Änderungskündigung .....	230
<b>2.3 Kündigungsfristen .....</b>	<b>231</b>
2.3.1 Tarifliche/gesetzliche Regelung .....	231
2.3.2 Berufsausbildungszeiten .....	231
2.3.3 Tabellarische Übersicht über die Kündigungsfristen .....	232
2.3.4 Probezeit/Aushilfsarbeitsverhältnis .....	233
2.3.5 Kündigungsfristberechnung .....	234
<b>2.4 Betriebsratsanhörung .....</b>	<b>234</b>
<b>2.5 Anwendbarkeit des Kündigungsschutzgesetzes/ Kleinbetriebsklausel .....</b>	<b>236</b>
<b>2.6 Kündigungsgründe .....</b>	<b>237</b>
2.6.1 Betriebsbedingte Gründe .....	237
2.6.2 Verhaltensbedingte Gründe .....	239
2.6.2.1 Gründe im Verhalten des Arbeitnehmers .....	240
2.6.2.2 Abmahnung .....	241
2.6.2.3 Verdachtskündigung .....	244
2.6.3 Personenbedingte Gründe .....	245
2.6.3.1 Fehlende Eignung .....	245
2.6.3.2 Krankheit .....	245
2.6.3.2.1 Untergruppen der krankheitsbedingten Kündigung .....	246
2.6.3.2.1.1 Lang andauernde Krankheit/ Krankheitsbedingte Leistungsminderung .....	246

**Inhaltsverzeichnis**

2.6.3.2.1.2 Häufige Kurzerkrankungen .....	246
2.6.3.2.2 Voraussetzungen: 3-Stufen-Schema .....	247
2.6.3.2.2.1 Negative Gesundheitsprognose .....	247
2.6.3.2.2.2 Beeinträchtigung der betrieblichen Interessen/ betriebliche Störungen .....	247
2.6.3.2.2.3 Erhebliche Beeinträchtigung der betrieb- lichen Belange .....	247
<b>2.7 Betriebliches Eingliederungsmanagement/ Präventionsverfahren .....</b>	<b>248</b>
<b>2.8 Kündigungsschutzklage .....</b>	<b>252</b>
<b>2.9 Besonderer Kündigungsschutz .....</b>	<b>254</b>
2.9.1 Auszubildende .....	254
2.9.2 Schwerbehinderte .....	255
2.9.3 Schwangerschaft/Elternzeit .....	261
2.9.4 Betriebsrat .....	262
2.9.5 Wehrpflicht/Zivildienst/Freiwilligen Dienst .....	263
2.9.6 Abfallbeauftragter/Immissionsschutzbeauftragter .....	263
2.9.7 Datenschutzbeauftragter .....	264
<b>2.10 Massenentlassung .....</b>	<b>264</b>
<b>2.11 Aufhebungsvertrag .....</b>	<b>266</b>
2.11.1 Form .....	266
2.11.2 Abfindung .....	268
2.11.3 Ausgleichsquittung .....	269
2.11.4 Erreichen der Altersgrenze/ Beendigung des Arbeitsverhältnisses .....	269
<b>2.12 Pflicht zur Arbeitslosmeldung .....</b>	<b>270</b>
<b>2.13 Freistellung während des Laufs der Kündigungsfrist .....</b>	<b>270</b>
<b>3 Die sozialrechtlichen Folgen der Beendigung des Arbeitsverhältnisses .....</b>	<b>272</b>
<b>3.1 Voraussetzungen des Bezugs von Arbeitslosengeld .....</b>	<b>272</b>
3.1.1 Dauer des Arbeitslosengeldanspruchs .....	273
3.1.2 Höhe des Arbeitslosengeldes .....	273
3.1.3 Ruhen des Arbeitslosengeldanspruchs .....	273
3.1.4 Ruhen wegen Sperrzeit/Entlassungsentschädigung oder Verkürzung der Kündigungsfrist .....	274

**Inhaltsverzeichnis**

3.1.5 Hinweis des Arbeitgebers auf frühzeitige Meldung bei der Agentur für Arbeit .....	275
3.1.6 Literaturhinweis .....	275
<b>3.2 Überblick über die gesetzlichen Altersrenten .....</b>	<b>275</b>
3.2.1 Rentenarten (Überblick) .....	275
3.2.2 Altersrenten .....	276
3.2.2.1 Regelaltersrente .....	276
3.2.2.2 Altersrente für langjährig Versicherte .....	276
3.2.2.3 Altersrente für besonders langjährig Versicherte ...	278
3.2.2.4 Altersrente für schwerbehinderte Menschen .....	279
3.2.2.5 Anhebung der Altersgrenzen ab Jahrgang 1947 ....	279
3.2.3 Renten wegen verminderter Erwerbsfähigkeit .....	279
3.2.3.1 Rente wegen teilweiser Erwerbsminderung .....	282
3.2.3.2 Rente wegen teilweiser Erwerbsminderung bei Berufsunfähigkeit .....	283
3.2.3.3 Rente wegen voller Erwerbsminderung .....	283
3.2.3.4 Rente wegen voller Erwerbsminderung für behinderte Menschen .....	283
3.2.4 Rente wegen Todes .....	283
3.2.5 Flexi-Rente .....	284
3.2.6 Literaturhinweis .....	285
<b>4 SOKA-BAU .....</b>	<b>286</b>
4.1 Urlaubsverfahren sichert Ansprüche bei unterjähriger Beschäftigung .....	287
4.2 Förderung der Berufsausbildung .....	288
4.3 Arbeitgeber finanzierte Altersversorgung: Tarifrrente Bau .....	289
4.3.1 Beitragssatz .....	291
4.3.2 Günstigkeitsvergleich .....	291
4.4 BauRente ZukunftPlus und BasisPlus .....	292
4.5 Wertguthaben absichern .....	293
4.6 Prüfung der Einhaltung der Mindestlöhne .....	293
<b>5 Tarifliche Zusatzrente .....</b>	<b>295</b>
5.1 Grundsätze .....	295
5.1.1 Inkrafttreten des Tarifvertrages .....	295

**Inhaltsverzeichnis**

5.1.2 Persönlicher Geltungsbereich (§ 1 Abs. 3) .....	295
5.1.3 Höhe der Beiträge zur Tariflichen Zusatzrente (§ 2) .....	295
5.1.4 Beantragung der Tariflichen Zusatzrente/ Verzicht auf vermögenswirksame Leistungen .....	297
<b>5.2 Durchführungswegen (§ 3) .....</b>	<b>298</b>
5.2.1 Direktzusage (unmittelbare Versorgungszusage des Arbeitgebers) .....	298
5.2.2 Pensionskasse .....	298
5.2.3 Unterstützungskasse .....	298
5.2.4 Direktversicherung .....	298
5.2.5 Pensionsfonds .....	298
<b>5.3 Pauschale Lohnsteuer (§ 4) .....</b>	<b>299</b>
<b>5.4 Verhältnis zu bestehenden betrieblichen Altersversorgungszusagen (§ 5) .....</b>	<b>300</b>
<b>5.5 Unverfallbarkeit (§ 6) .....</b>	<b>301</b>
<b>5.6 Anpassung der Versorgungsleistungen (§ 7) .....</b>	<b>301</b>
<b>5.7 Auszahlung der Versorgungsleistungen (§ 8) .....</b>	<b>302</b>
<b>5.8 Zusätzliche Entgeltumwandlungsmöglichkeit (§ 12) .....</b>	<b>302</b>
<b>5.9 Die Tarifliche Zusatzrente aus Sicht der Sozialkassen der Bauwirtschaft (SOKA-BAU) .....</b>	<b>302</b>
5.9.1 Die praktische Umsetzung des Tarifvertrages über eine Zusatzrente im Baugewerbe (TV TZR) .....	302
5.9.1.1 Überblick .....	302
5.9.1.1.1 Mögliche Formen der betrieblichen Altersversorgung nach dem TV TZR .....	302
5.9.1.1.2 Fünf Durchführungswege der betrieblichen Altersversorgung – Qual der Wahl? .....	303
5.9.1.1.3 Finanzierung der betrieblichen Altersversorgung – Arbeitnehmeranspruch auf Entgeltumwandlung (§ 1a BetrAVG) .....	303
5.9.1.1.4 Förderung der betrieblichen Altersversorgung – Lohnsteuer- und Sozialversicherungsfreiheit der Beiträge zur Altersversorgung nach § 3 Nr. 63 EStG oder Steuer- und Beitragspflicht nach § 10a EStG für den Arbeitnehmeranteil .....	305
5.9.1.2 Baubranchenspezifische Anforderungen .....	305
5.9.1.2.1 Baubranchenspezifische Anforderungen an die Umsetzung des TV TZR: Die Umsetzung mit der Pensionskasse von SOKA-BAU .....	305

**Inhaltsverzeichnis**

5.9.1.2.2	Ziel: Lohnnebenkosten senken .....	306
5.9.1.2.3	Ziel: Verwaltungskosten gering halten .....	307
5.9.1.2.4	Ziel: Beitragsorientierung .....	308
5.9.1.2.5	Ziel: Gute Rentenleistungen für Arbeitnehmer .....	308
5.9.1.2.6	Weiterentwicklung: Die BauRente <i>Basis-Plus</i> – die Basisrente für Betriebsinhaber .....	309
5.9.2	Die besonderen Leistungen der Tarife der BauRente <i>ZukunftPlus</i> von SOKA-BAU .....	311
5.9.2.1	Was war die Zielsetzung bei der Produktgestaltung? .....	311
5.9.2.2	Was wird versichert und was wird wann gezahlt? .....	311
5.9.2.2.1	Lebenslange Altersrente .....	312
5.9.2.2.2	Erwerbsunfähigkeitsrente .....	312
5.9.2.2.3	Leistungen im Todesfall .....	313
5.9.2.2.3.1	<i>Hinterbliebenenrente</i> .....	313
5.9.2.2.3.2	<i>Sterbegeld und Rentengarantiezeit</i> .....	313
5.9.2.2.4	Kapitalabfindung .....	314
5.9.2.3	Voraussichtliche Rente und Überschuss .....	314
5.9.2.3.1	Ansparphase .....	314
5.9.2.3.2	Rentenzahlung .....	314
5.9.2.3.3	Überschussanteile/-renten .....	315
5.9.2.4	Bezeichnung der Tarife der BauRente <i>Zukunft-Plus</i> und Höhe der Rente am Beispiel des Tarifs S1-5 .....	315
5.9.2.4.1	Bezeichnungen der Tarife der BauRente <i>ZukunftPlus</i> .....	315
5.9.2.4.2	Höhe der Renten am Beispiel der BauRente <i>ZukunftPlus</i> S1-5 .....	315
5.9.2.5	Wie ist die praktische Abwicklung und was kann individuell geändert werden? .....	316
5.9.2.5.1	Wie schließt man einen Vertrag und erhält eine Police? .....	316
5.9.2.5.2	Wie erhält man Informationen über den Stand seiner Baurente? .....	316
5.9.2.5.3	Was ist, wenn die Beiträge nicht mehr gezahlt werden können oder sollen? .....	319
5.9.2.5.4	Was ist bei Ausscheiden aus dem Betrieb? ....	319
5.9.2.5.5	Was geschieht bei einer Auflösung des Arbeitgebers? .....	319
5.9.2.6	Was ist das Besondere an der BauRente <i>Zukunft-Plus</i> von SOKA-BAU? .....	319

**Inhaltsverzeichnis**

5.9.2.7	Wo kann man sich weitere Informationen beschaffen? .....	320
<b>6</b>	<b>Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (Berechnungen/Übersichten) .....</b>	<b>321</b>
<b>6.1</b>	<b>Entwicklung der Beiträge und Vorschüsse .....</b>	<b>322</b>
<b>6.2</b>	<b>Beitrags- und nachweispflichtiges Arbeitsentgelt der BG BAU .....</b>	<b>327</b>
6.2.1	Allgemeines .....	327
6.2.2	Zuordnung der Arbeitsentgelte .....	327
<b>7</b>	<b>Mitführungs- und Vorlagepflicht von Personaldokumenten/ Sofortmeldepflicht .....</b>	<b>333</b>
<b>7.1</b>	<b>Mitführungs- und Vorlagepflicht von Personaldokumenten .....</b>	<b>333</b>
<b>7.2</b>	<b>Sofortmeldepflicht .....</b>	<b>335</b>
<b>8</b>	<b>Beschäftigung ausländischer Arbeitnehmer in Deutschland (im Rahmen von Werkvertragsarbeitnehmer-Kontingenten) .....</b>	<b>341</b>
<b>9</b>	<b>Auslandseinsatz deutscher Bauarbeitnehmer .....</b>	<b>346</b>
<b>10</b>	<b>Vertragsmuster/Formulare .....</b>	<b>347</b>
	Arbeitsvertrag (gewerbliche Arbeitnehmer) .....	348
	Einstellungsbogen (gewerbliche Arbeitnehmer) .....	353
	Anstellungsvertrag (Angestellte/Poliere) .....	355
	Kalendermäßig befristeter Arbeitsvertrag (gewerbliche Arbeitnehmer) .....	360
	Kalendermäßig befristeter Anstellungsvertrag (Angestellte/Poliere) .....	365
	Verlängerungsabrede (zum befristeten Arbeitsvertrag) .....	370
	Altersteilzeitarbeitsvertrag (mit Hinweisen) .....	371
	Anhörung des Betriebsrats vor einer Kündigung (nach § 102 BetrVG) .....	376
	Ordentliche (fristgemäße) Kündigung des Arbeitsverhältnisses .....	379
	Außerordentliche (fristlose) Kündigung des Arbeitsverhältnisses ....	380
	Aufhebungsvertrag .....	381
	Aufhebungsvertrag mit Abfindungsvereinbarung .....	382

**Inhaltsverzeichnis**

Vereinbarung über einen Klageverzicht .....	384
Ausgleichsquittung und Klageverzicht .....	385
Abmahnung .....	387
Abtretungsvereinbarung .....	388
Betriebsvereinbarung über die betriebliche Arbeitszeitverteilung (Arbeitszeitflexibilisierung) .....	389
Einzelvertragliche Vereinbarung über die betriebliche Arbeitszeit- verteilung (Arbeitszeitflexibilisierung) .....	392
Einzelvertragliche Vereinbarung über die Verwendung von Arbeitszeitguthaben .....	395
Betriebsvereinbarung über die Einführung von Saison-Kurzarbeit (gewerbliche Arbeitnehmer/Angestellte/Poliere) .....	396
Betriebsvereinbarung über die Einführung von Saison-Kurzarbeit (Angestellte/Poliere) .....	398
Einzelvertragliche Vereinbarung über die Einführung von Saison- Kurzarbeit (Angestellte/Poliere) .....	400
Betriebsvereinbarung über die Höhe des 13. Monatseinkommens ...	401
Einzelvereinbarung zum 13. Monatseinkommen (Angestellte) .....	402
Einzelvereinbarung zum 13. Monatseinkommen (gewerbliche Arbeitnehmer) .....	403
Einzelvereinbarung zum 13. Monatseinkommen (Auszubildende) ...	404
Vereinbarung zur Entgeltumwandlung .....	405
Bürgschaft zur Absicherung des Haftungsrisikos aus § 28 e Abs. 3 a SGB IV .....	407
Aufzeichnung der täglichen Arbeitszeit gemäß § 19 Abs. 1 AEntG, § 17 Abs. 1 MiLoG .....	408
Ermächtigung zur Einholung von Auskünften .....	409
Vollmacht zur Einholung von Auskünften bei SOKA-BAU (ULAK) nebst Anlage (inländische Betriebe) .....	410
Vollmacht zur Einholung von Auskünften bei SOKA-BAU (ULAK) (ausländische Betriebe) .....	412
SOKA-BAU-Enthafungsbescheinigung/Vollmacht (PQ-Stelle) .....	413
SOKA-BAU-Enthafungsbescheinigung/Vollmacht (Auftraggeber) ..	415
Betriebsvereinbarung über die Nutzung elektronischer Kom- munikationssysteme am Arbeitsplatz .....	417
Dienstwagenüberlassungsvertrag .....	420
Darlehensvertrag .....	425
<b>11 Weitere Informationen</b> .....	427
<b>11.1 Baubetriebe-Verordnung (Auszug)</b> .....	427

**Inhaltsverzeichnis**

<b>11.2 Wichtige Anschriften</b> .....	431
11.2.1 Verbände und Gewerkschaften .....	431
11.2.2 Sozialkassen der Bauwirtschaft .....	431
11.2.3 Bundesagentur für Arbeit und Regionaldirektionen .....	432
11.2.4 Berufsgenossenschaften .....	432
11.2.5 Betriebsärzte im Arbeitsmedizinischen Dienst (AMD) der Berufsgenossenschaft .....	436
11.2.6 Zollverwaltung .....	437
Abkürzungsverzeichnis .....	442
Literaturhinweise .....	445
Stichwortverzeichnis .....	447



# (Telefax-) Bestellschein +49-(0)6071-820947

Hiermit bestelle(n) ich (wir)

Exemplar(e) **Das Arbeitsverhältnis im Baugewerbe**

Praxis- und anwendungsorientierte Erläuterungen

456 Seiten, 5. Auflage, 2018, € 42,70\*, brosch., ISBN 978-3-87199-226-1

\*) Ladenpreis (gebunden), inkl. 7% Mehrwertsteuer, versandkostenfreie Lieferung (innerhalb Deutschlands).



**Direkt** bestellung unter

Telefon +49-(0)6071-820940

Telefax +49-(0)6071-820947

(vertrieb@elsner.de)

**Otto Elsner Verlagsgesellschaft**

mbH & Co. KG

Postfach 1362 Industriestr. 30

64803 Dieburg 64807 Dieburg

<https://www.elsner.de>

Vor- und Nachname

Firma (optional)

Straße und Hausnummer

Postleitzahl Ort

E-Mail (-Adresse)

Datum

Unterschrift

## Stichwortverzeichnis

(Zahlen = Seitenzahlen)

### A

- Abfallbeauftragter/Immissionsschutzbeauftragter 263
- Abmahnung 241
  - Aufbau/Voraussetzungen 242
  - Muster 387
- Altersgrenzenregelung 269
- Altersrenten 275, *siehe Rentenarten*
- Altersteilzeit (Erläuterungen) 154
- Altersteilzeitvertrag 371
  - Muster 373
- Arbeitnehmerüberlassung 158
  - Abgrenzung zum Werkvertrag 162
  - Checkliste 164
  - Equal-Treatment-Grundsatz 162
  - Erlaubnispflicht 159
  - Überlassen von Maschinen mit Bedienpersonal 159
  - Zeitliche Befristung 158
- Arbeitsgemeinschaft 156
- Arbeitslosengeld 272
  - Dauer des Anspruchs 273
  - Höhe 273
  - Ruhen 273
- Arbeitsvertrag 23
  - Abschluss 23
  - Abschlussverbote/Beschäftigungsverbote 30
  - Anstellungsvertrag (Angestellte/Poliere)/Muster 355
  - Arbeitgeberpflichten 53
  - Arbeitnehmerpflichten 136
  - Befristeter Arbeitsvertrag 141
  - Einstellungsbogen (gewerbliche Arbeitnehmer) 353
  - Form 24
  - Gestaltung 26
  - Kalendermäßig befristeter Arbeitsvertrag
    - gewerbliche Arbeitnehmer (Muster) 360
    - Angestellte/Poliere (Muster) 365
  - Muster (gewerbliche Arbeitnehmer) 348
  - Vorbeschäftigungsverbot 143
  - Unbefristeter Arbeitsvertrag 140

**Stichwortverzeichnis**

- Arbeitszeit im Baugewerbe 43
- Angestellte und Poliere 47
- Arbeitszeitflexibilisierung 44
- Arbeitszeitgesetz 49
- Ausgleichskonto 46
- Beginn und Ende 48
- Gewerbliche Arbeitnehmer 44
- Arbeitszeit/Aufzeichnung/Muster 408
- Arbeitszeitflexibilisierung (Muster) 389 ff.
- Aufhebungsvertrag 266
- Abfindung 268
- Form 266
- Muster 381 f.
- Ausgleichsquittung 269
- Auslandseinsatz 346
- Ausschlussfristen 117
- Auswärtsbeschäftigung
- Arbeitsstellen mit täglicher Heimfahrt 98
- Arbeitsstellen ohne tägliche Heimfahrt 101
- Direktionsrecht 98
- Fahrtkostenabgeltung 100
- Unterkunftsgestellung 102
- Verpflegungszuschuss 100 f.
- Wochenendheimfahrten 103
  
- B**
- Baubetriebverordnung 427
- Beendigung des Arbeitsverhältnisses 269
- Altersgrenze 269
- Berufsausbildung 288
- Berufsausbildungsvertrag 146
- Beendigung und Kündigung 147
- Anschlussarbeitsverhältnis/Übernahme 149
- Berufsgenossenschaft (BG BAU) 321
- Arbeitsentgelt 327
- Beiträge/Vorschüsse 321
- Fälligkeit (Beitragsvorschüsse) 321
- Gefahrarif 322
- Betriebliches Eingliederungsmanagement (BEM) 92
- Betriebliche Übung 133
- Betriebsrat 376

448

**Stichwortverzeichnis**

- Abschließende Stellungnahme (Muster) 378
- Anhörung (Muster) 376

**D**

- Datenschutzbeauftragter 264
- Diskriminierung, *siehe Gleichbehandlung*
- Dreizehntes Monatseinkommen 78

**E**

- Einstellungsbogen 25
- Eingruppierung 54
- Gehaltsgruppenstruktur (Angestellte) 59
- Gewerbliche Arbeitnehmer 54
- Gesamttarifstundenlohn 55
- Lohnabsenkungsmöglichkeiten 66
- Lohngruppenstruktur 56
- Mindestlohn 68
- Tariflohn und Bauzuschlag 55
- Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall 85
- Arbeitgeberzuschuss (für Angestellte) 91
- Anzeige- und Nachweispflicht 88
- Betriebliches Eingliederungsmanagement (BEM) 92
- Forderungsübergang bei Dritthaftung 94
- Monokausalität 87
- Verschulden des Arbeitnehmers 86

**F**

- Freistellung 270
- unwiderruflich 270
- widerruflich 270
- Freistellungsanspruch (tarifvertraglich) 116
- Fürsorgepflicht 117

**G**

- Generalunternehmerhaftung, *siehe Nachunternehmereinsatz*
- Gleichbehandlung 31
- Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz 32
- Auswahlverfahren 38
- Ablehnungsschreiben 39
- Diskriminierungsmerkmale 32

449

**Stichwortverzeichnis**

- Entgelttransparenzgesetz 41
- Bewerbungsgespräch 36
- Stellenausschreibung 35

**H**

Hauptunternehmerhaftung für Sozial- und Unfallversicherungsbeiträge, *siehe Nachunternehmereinsatz*

**I**

- Integrationsamt 255
- Merkblatt 257 ff.

**K**

- Klageverzicht 253
- Muster 384
- Kündigung 225
- Abmahnung 241
- Änderungskündigung 230
- außerordentliche Kündigung 228
- Muster 380
- Aushilfsarbeitsverhältnis 233
- Auszubildende 254
- Berufsausbildungszeiten 231
- besonderer Kündigungsschutz 254
- Betriebliches Eingliederungsmanagement (BEM) 248
- betriebsbedingte Gründe 237
- Betriebsratsanhörung 234
- Freistellung 270
- Krankheit 245
- Kündigungsarten 227
- Kündigungsfristberechnung 234
- Kündigungsfristen 231
- Kündigungsgründe 237
- Kündigungsschutzgesetz/Anwendbarkeit 236
- Kündigungsschutzklage 252
- Massenentlassung 264
- ordentliche Kündigung 227
- Muster 379
- personenbedingte Gründe 245
- Probezeit 233
- Schriftformerfordernis 225

450

**Stichwortverzeichnis**

- Schwangerhaft/Elternzeit 261
- Schwerbehinderte 255
- Sozialauswahl 238
- Verdachtskündigung 244
- verhaltensbedingte Gründe 239
- Vollmacht 226
- Wehrdienst/Freiwilligendienst 263
- Wirksamkeitserfordernis 225
- Witterungsgründe/Kündigungsausschluss 227
- Zugang 226
- Kündigungsschutzklage 252
- Kurzarbeit (außerhalb der Schlechtwetterzeit) 220

**L**

- Löhne und Gehälter, *siehe Eingruppierung*
- Leistungslohn 75

**M**

- Mitführungs- und Vorlagepflicht von Personaldokumenten 333
- Muster 334
- Mindestlohn 293
- Ausnahmen 74
- Gesetzlicher Mindestlohn 73
- Kontrolle 72
- Tariflicher Mindestlohn 70

**N**

- Nachunternehmereinsatz 165
- Bußgeldhaftung 167
- Enthftung (Exkulpation) 182
- Generalunternehmerhaftung nach dem AEntG 166
- Haftung für Urlaubskassenbeiträge 167
- Hauptunternehmerhaftung für Sozial- und Unfallversicherungsbeiträge 180
- Mindestlohnhaftung 166
- Scheinselbständige 177
- Verringerung von Haftungsrisiken 168
- Zollverwaltung 179
- Nachweisgesetz 24
- Nebentätigkeit 151

451

### Stichwortverzeichnis

#### P

- Praktikum 150
- Personaldokumente 333
  - Mitführungs- und Vorlagepflicht 333
- Präventionsverfahren 248
  - Kündigung 250
  - Leitfaden 249

#### R

- Rentenarten 275
  - Altersrente für besonders langjährig Versicherte 278
  - Altersrente für langjährig Versicherte 276
  - Altersrenten 276
  - Erwerbsminderrenten 282
  - Flexi-Rente 284
  - Regelaltersrente 276
  - Rentenrechtliche Zeiten 277

#### S

- Saison-Kurzarbeitergeld 185
- Scheinselbständigkeit, *siehe Nachunternehmereinsatz*
- Sofortmeldepflicht 333
- SOKA-BAU 286
  - Beitragssatz 291
- Sozialkassenverfahren 126

#### T

- Teilzeitarbeit 152
- Tarifverträge (Bautarifverträge) 28
  - Allgemeinverbindlicherklärung 30
  - beiderseitige Tarifbindung 28
  - Inbezugnahme 29
- Tarifliche Zusatzrente 295
  - Antrag (Muster) 317
  - Durchführungswege 298
  - Entgeltumwandlungsmöglichkeiten 302
  - Höhe der Beiträge 295
  - Vereinbarung zur Entgeltumwandlung (Muster) 304
- Tarifrente Bau 289
- Treuepflicht 139

452

### Stichwortverzeichnis

#### U

- Überstunden 138
- Urlaub im Baugewerbe 105
  - Abgeltung 111
  - Angestellte 113
  - Ausfallstunden 109f.
  - Auslernjahr 112
  - Entschädigungsanspruch 112
  - Gewerbliche Arbeitnehmer 105
  - Jugendliche Arbeitnehmer 113
  - Urlaubsentgelt 115
  - Urlaubsvergütung 108
  - Verfall von Ansprüchen 111
  - Zusätzliches Urlaubsgeld 115
- Urlaubsverfahren 287

#### V

- Vergütungspflicht 53
- Vertragsmuster/Formulare 347
- Verbot der Benachteiligung, *siehe Gleichbehandlung*

#### W

- Weihnachtsgeld, *siehe Dreizehntes Monatseinkommen*
- Werkvertragsarbeitnehmer-Kontingente 341
  - Quotierung 342
  - Urlaubsverfahren 343
  - Werkvertragsarbeitnehmerkarte 341
  - Zulassungsverfahren 345

#### Z

- Zeugnis 122
  - Form und Inhalt 122
  - Notenskala 125

453