

Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung

Praxis- und anwendungsorientierte
Erläuterungen

- Tarifverträge
- Mindestlohn / Lohntabellen
- Arbeitszeit / Urlaub
- Befristung / Kündigung
- Tarifliche Zusatzrente

Herausgegeben von

Arne Maier
Rechtsanwalt
Esslingen

Stand: 1. Juni 2021

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
gegründet 1871 in Berlin



Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Geleitwort	6
Hinweise für den Leser	7
1 Einführung	17
1.1 Tarifentwicklung	17
1.2 Übersichten	24
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte)	25
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003	26
1.2.3 Allgemeinverbindliche Tarifverträge seit 2003	35
1.2.4 Gebäudereinigungsleistungen	39
1.2.5 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	40
1.2.6 Stundenlöhne (gewerblich Beschäftigte)	41
1.2.7 Verstetigter Monatslohn (geringfügig Beschäftigte)	43
1.2.8 Ausbildungsvergütungen (gewerbliche Auszubildende) ..	44
1.2.9 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte)	44
1.2.10 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte)	44
1.2.11 Beitragsbemessungsgrenzen 2021	45
1.2.12 Gesetzliche Feiertage	46
1.2.13 Schulferien 2021/2022	48
2 Tarifverträge	50
2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 31. Oktober 2019 (RTV)	50
2.1.1 Bekanntmachung vom 5. April 2020 über die Allgemeinverbindlicherklärung des Rahmentarif- vertrags (AVE RTV)	76
2.1.2 Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 (TV Urlaubsgeld)	77
2.1.3 Tarifvertrag zur Freistellung an Heiligabend oder Silvester für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 4. November 2020 (TV Weihnachtsbonus)	79
	9

Inhaltsverzeichnis

2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 4. November 2020 (TV Mindestlohn)	82
2.2.1 Achte Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 24. März 2021 (Mindestlohn-Verordnung)	87
2.3 Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 4. November 2020 (LTV)	90
2.4 Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente)	96
2.5 Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004	99
2.6 Tarifverträge für Angestellte	100
3 Welcher Tarifvertrag gilt für wen?	101
3.1 Geltungsbereich der Tarifverträge	101
3.1.1 Art des Beschäftigungsverhältnisses	101
3.1.2 Gebäudereinigungsleistungen	102
3.1.3 Selbständige Betriebsabteilungen	103
3.1.4 Hotelreinigung	104
3.1.5 „Reinigung nach Hausfrauenart“	107
3.2 Tarifbindung und Allgemeinverbindlichkeit	113
3.2.1 Tarifbindung	113
3.2.2 Allgemeinverbindlichkeit	114
3.3 Nachbindung und Nachwirkung	115
3.3.1 Nachbindung	115
3.3.2 Nachwirkung	115
4 Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz	118
4.1 Zwingende Arbeitsbedingungen	119
4.1.1 Zwingende allgemeine Arbeitsbedingungen	120
4.1.2 Zwingende tarifvertragliche Arbeitsbedingungen (in der Gebäudereinigung)	121
4.1.3 Ausschlussfrist	125
4.1.4 Anrechnung von Lohnbestandteilen auf den Mindestlohn	125

10

Inhaltsverzeichnis

4.2 Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	127
4.2.1 Arbeitgeber aus dem Ausland	127
4.2.2 Inländische Reinigungsfirmen	129
4.2.3 Verleiher	130
4.2.4 Entleiher	132
4.3 Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	133
4.3.1 Kontrolle durch den Staat	134
4.3.2 Information und Beratung	140
4.3.3 Bündnis gegen Schwarzarbeit	141
4.3.4 Evaluation des Mindestlohns in der Gebäudereinigung	142
4.4 Bürgenhaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG)	144
4.5 Bußgeldhaftung des Generalunternehmers (§ 23 Abs. 2 AEntG)	152
4.6 Allgemeiner gesetzlicher Mindestlohn	155
5 Lexikon	157
– Abweichende Abmachungen	157
– Angestellte	158
– Arbeitnehmerüberlassung	160
– Arbeitsortprinzip	162
– Arbeitspapiere	162
– Arbeitsschutz	163
– Arbeitsunfähigkeit wegen Krankheit	164
– Arbeitsversäumnis	166
– Arbeitsvertrag	168
– Arbeitszeit	168
– Arbeitszeitflexibilisierung	171
– Ausbildung	173
– Aushang	175
– Ausschlussfristen	176
– Befristung/Befristeter Arbeitsvertrag	184
– Betriebsrat	189
– Betriebsunfall	190
– Datenschutz	191
– Elternzeit	196
– Fahrtkostenerstattung/Auslösung	198
– Feiertagsvergütung	199

11

Inhaltsverzeichnis

- Gender 200
- Geringfügige Beschäftigung (Minijob) 201
- Glasreinigung 205
- Gleichbehandlung 205
- Innungen 206
- Jahressonderzahlung 207
- Jugendliche 207
- Krankenhausreinigung 208
- Kündigung 209
- Kündigungsfrist 215
- Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld 218
- Leistungsverdichtung 222
- Lohn/Lohngruppen 223
- Lohnabrechnung 227
- Lohnfortzahlung 228
- Lohnlücke 228
- Masernschutz 228
- Mehrarbeit 229
- Mutterschutz 232
- Pflegezeit 235
- Reinigungsfremde Tätigkeiten 237
- Renteneintrittsalter 238
- Schädlingsbekämpfung 240
- Schulreinigung 240
- Schwarzarbeit 242
- Schwerbehinderung 242
- Straßenreinigung 246
- Tagesreinigung 247
- Teilzeitarbeit 248
- Toilettenreinigung 249
- Überwiegende Tätigkeit 250
- Unterhaltsreinigung 250
- Urlaub/Urlabslohn/Urlabsantritt 253
- Urlaubsabgeltung 264
- Urlaubsanspruch bei Krankheit 266
- Urlaubsgeld 272
- Wartezeit 273
- Weihnachtsbonus 273
- Weisungsrecht 274

Inhaltsverzeichnis

- Wiedereinstellung 275
- Zeugnis 275
- Zusatzrente 275
- Zuschläge 278
- 5* Corona-Pandemie im Arbeitsleben 286**
 - Corona: Arbeitsschutz 286
 - Corona: Arbeitsunfähigkeit 289
 - Corona: Arbeitsversäumnis 290
 - Corona: Ausbildungsprämien 291
 - Corona: Betriebsrisiko 291
 - Corona: Bonus 292
 - Corona: Datenschutz 292
 - Corona: Entschädigung bei Verdienstaussfall 292
 - Corona: Homeoffice 294
 - Corona: Impfen 296
 - Corona: Kinderbetreuung 298
 - Corona: Kündigung 299
 - Corona: Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld 300
 - Corona: Lohnfortzahlung 301
 - Corona: Quarantäne 302
 - Corona: Schutzmasken (Mund-Nase-Schutz) 303
 - Corona: Testen 305
 - Corona: Urlaubsanspruch 306
- 6 Praxishilfen 307**
 - 6.1 Tarifliche Zusatzrente in der Praxis 307**
(Gastbeitrag von SOKA-BAU)
 - 6.2 Checklisten 321**
 - 6.2.1 Einstellungsbogen 321
 - 6.2.2 Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte) 322
 - 6.2.3 Kündigung (durch den Arbeitgeber) 327
 - 6.2.4 Mitteilung des Arbeitgebers zum Verfall des Urlaubsanspruchs 330
- 7 Rechtsprechung 332**
 - 7.1 „Reinigung nach Hausfrauenart“ 332**
(LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000)
 - 7.2 „Flughafentoiletten“ 333**
(BAG, Urteil vom 15. November 2006)

Inhaltsverzeichnis

7.3 „Schulreinigung“	
(BAG, Urteile vom 10. Januar 2007)	334
7.4 „Lohngruppe 7“	
(BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007)	335
7.5 Urteile zum Renteneintrittsalter	337
7.5.1 Bundesarbeitsgericht	337
7.5.2 Europäischer Gerichtshof	338
7.5.3 Arbeitsgericht Hamburg	339
7.6 „Zuschläge aus Stundenlohn“	
(LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009)	341
7.7 „Laborspülkraft“	
(BAG, Urteil vom 30. Januar 2013)	342
7.8 „Bettenzentrale“	
(BAG, Urteil vom 25. September 2013)	343
7.9 „Müllpresse“	
(BAG, Urteil vom 23. Oktober 2013)	345
7.10 „Wegezeit wie Arbeitszeit“	
(LAG Düsseldorf, Urteil vom 9. April 2014)	346
7.11 „Ausschlussfristen bei Urlaubsabgeltung“	
(BAG, Urteil vom 6. Mai 2014)	347
7.12 „Urlaubslohn bei regelmäßiger Mehrarbeit“	
(BAG, Urteil vom 27. Februar 2018)	348
7.13 „Mitwirkungsobliegenheit des Arbeitgebers“	
(BAG, Urteil vom 26. Mai 2020)	349
7.14 Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz	350
7.14.1 Bürgenhaftung des Generalunternehmers	351
7.14.2 Überstundenzuschläge als zwingende Arbeits- bedingungen	352
7.14.3 Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung	353
7.14.4 Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn	355
7.14.5 Berechnung der Entgeltfortzahlung aus dem Mindest- lohn	356
8 Rechtsgrundlagen	358
8.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)	360
8.1.1 Mindestlohngesetz (MiLoG), Auszüge	387
8.1.2 Dritte Mindestlohn-Anpassungsverordnung (MiLoV3) ...	399
8.1.3 Mindestlohn-Aufzeichnungsverordnung (MiLoAufzV)	400

Inhaltsverzeichnis

8.1.4 Mindestlohn-Meldeverordnung (MiLoMeldV)	402
8.1.4.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellen- verordnung (AEntGMeldStellV)	405
8.1.4.2 Mindestlohngesetz-Meldestellenverordnung (MiLoGMeldStellV)	406
8.1.4.3 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz-Meldestellen- verordnung (AÜGMeldStellV)	407
8.1.5 Mindestlohn-Dokumentationspflichtenverordnung (MiLoDokV)	408
8.1.6 Entsende-Richtlinie	410
8.1.7 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwArbG), Auszüge	420
8.2 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)	438
8.2.1 Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung	460
8.3 Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Auszüge	463
8.3.1 Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV), Auszüge	473
8.3.2 SARS-CoV-2-Arbeitsschutzverordnung (Corona-ArbSchV)	480
8.4 Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge	484
8.5 Berufsbildungsgesetz (BBiG), Auszüge	495
8.5.1 Ergänzung zum Berufsbildungsgesetz (nicht amtlich) ...	505
8.6 Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge	506
8.7 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge	514
8.8 Bundeselterngeld- und Elternzeitgesetz (BEEG), Auszüge	522
8.9 Bundesurlaubsgesetz (BUrUG)	529
8.10 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Auszüge	533
8.10.1 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), Auszüge	548
8.11 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG)	553
8.12 Gewerbeordnung (GewO), Auszüge	560
8.12.1 Entgeltbescheinigungsverordnung (EBV)	563
8.13 Handwerksordnung (HwO), Auszüge	566
8.14 Infektionsschutzgesetz (IfSG), Auszüge	577
8.15 Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge	585
8.16 Kündigungsschutzgesetz (KSchG)	601
8.17 Mutterschutzgesetz (MuSchG)	612
8.17.1 Aufwendungsausgleichsgesetz (AAG), Auszüge	635
8.18 Nachweisgesetz (NachwG)	640

Inhaltsverzeichnis

8.19 Pflegezeitgesetz (PflegeZG)	643
8.19.1 Familienpflegezeitgesetz (FPfZG), Auszüge	650
8.20 Sozialgesetzbuch (SGB)	658
8.20.1 Drittes Buch Sozialgesetzbuch (SGB III), Auszüge	658
8.20.1.1 Kurzarbeitergeldverordnung (KugV)	681
8.20.1.2 Zweite Kurzarbeitergeldbezugsdauer- verordnung (2. KugBeV)	683
8.20.2 Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge	684
8.20.3 Fünftes Buch Sozialgesetzbuch (SGB V), Auszüge	687
8.20.4 Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge	691
8.20.5 Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge	694
8.21 Tarifvertragsgesetz (TVG)	706
8.21.1 Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO)	714
8.22 Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG)	719
9 Ansprechpartner	732
9.1 Innungsverbände/ Innungen	732
9.2 Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt	736
9.3 Berufsgenossenschaften	736
9.4 Zusatzversorgungskasse	737
9.5 Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit/FKS)	737
9.6 Bundesagentur für Arbeit	747
9.7 Tarifregister	747
9.8 Internet	749
Literaturhinweise	750
Abkürzungsverzeichnis	755
Sachregister (Stichwortverzeichnis)	759

(Telefax-) Bestellschein +49 - (0)60 71 - 82 09 47

Hiermit bestelle(n) ich (wir)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung 2021/2022**
 768 Seiten, 7. Auflage, 2021, € 57,80*, brosch., ISBN 978-3-87199-232-2
 *) Ladenpreis (gebunden), inkl. 7% Mehrwertsteuer, **versandkostenfreie Lieferung (innerhalb Deutschlands).**

und ab der nächsten Ausgabe (8. Auflage)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung zur Fortsetzung**



Direkt bestellung unter

Telefon +49 - (0)60 71 - 82 09 40
 Telefax +49 - (0)60 71 - 82 09 47
 (vertrieb@elsner.de)

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
 mbH & Co. KG

Postfach 1362 | Industriestr. 30
 64803 Dieburg | 64807 Dieburg
<https://www.elsner.de>

Vor- und Nachname _____

Firma (optional) _____

Straße und Hausnummer _____

Postleitzahl _____ Ort _____

E-Mail (-Adresse) _____ Datum _____ Unterschrift _____