

Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung

Praxis- und anwendungsorientierte
Erläuterungen

- Tarifverträge
- Mindestlohn / Lohntabellen
- Arbeitszeit / Urlaub
- Befristung / Kündigung
- Tarifliche Zusatzrente

Herausgegeben von

Arne Maier
Rechtsanwalt
Esslingen

Stand: 1. April 2023

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
gegründet 1871 in Berlin



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Geleitwort	6
Hinweise für den Leser	16
1 Einführung	17
1.1 Tarifentwicklung	17
1.2 Übersichten	26
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte)	27
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003	28
1.2.3 Allgemeinverbindliche Tarifverträge seit 2003	39
1.2.4 Gebäudereinigungsleistungen	44
1.2.5 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	45
1.2.6 Stundenlöhne (gewerblich Beschäftigte)	45
1.2.7 Verstetigter Monatslohn (geringfügig Beschäftigte)	47
1.2.8 Ausbildungsvergütungen (gewerbliche Auszubildende) ..	49
1.2.9 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte)	49
1.2.10 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte)	49
1.2.11 Beitragsbemessungsgrenzen 2023	50
1.2.12 Gesetzliche Feiertage	50
1.2.13 Schulferien 2023/2024	53
2 Tarifverträge	55
2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 31. Oktober 2019 (RTV)	55
2.1.1 Bekanntmachung vom 5. April 2020 über die Allgemeinverbindlicherklärung des Rahmentarif- vertrags (AVE RTV)	82
2.1.2 Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 (TV Urlaubsgeld)	83
2.1.3 Tarifvertrag zur Freistellung an Heiligabend oder Silvester für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 4. November 2020 (TV Weihnachtsbonus)	85
	7

Inhaltsverzeichnis

2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 2. Juni 2022 (TV Mindestlohn)	88
2.2.1 Neunte Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 7. September 2022 (Mindestlohn-Verordnung)	95
2.3 Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 2. Juni 2022 (LTV)	98
2.4 Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente)	105
2.5 Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004	109
2.6 Tarifverträge für Angestellte	109
3 Welcher Tarifvertrag gilt für wen?	111
3.1 Geltungsbereich der Tarifverträge	111
3.1.1 Art des Beschäftigungsverhältnisses	111
3.1.2 Gebäudereinigungsleistungen	112
3.1.3 Selbständige Betriebsabteilungen	113
3.1.4 Hotelreinigung	114
3.1.5 „Reinigung nach Hausfrauenart“	117
3.2 Tarifbindung und Allgemeinverbindlichkeit	123
3.2.1 Tarifbindung	123
3.2.2 Allgemeinverbindlichkeit	124
3.2.3 Tariftreue bei der Vergabe öffentlicher Aufträge	125
3.3 Nachbindung und Nachwirkung	126
3.3.1 Nachbindung	126
3.3.2 Nachwirkung	127
4 Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz	130
4.1 Zwingende Arbeitsbedingungen	132
4.1.1 Zwingende allgemeine Arbeitsbedingungen	132
4.1.2 Zwingende tarifvertragliche Arbeitsbedingungen (in der Gebäudereinigung)	133
4.1.3 Konkurrierende Tarifverträge	137
4.1.4 Ausschlussfrist	139

8

Inhaltsverzeichnis

4.1.5 Anrechnung von Lohnbestandteilen auf den Mindestlohn	139
4.2 Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	141
4.2.1 Arbeitgeber aus dem Ausland	141
4.2.2 Inländische Reinigungsfirmen	144
4.2.3 Verleiher	144
4.2.4 Entleiher	147
4.3 Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes	148
4.3.1 Kontrolle durch den Staat	148
4.3.2 Information und Beratung	155
4.3.3 Bündnis gegen Schwarzarbeit	156
4.3.4 Evaluation des Mindestlohns in der Gebäudereinigung	158
4.4 Bürgenhaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG)	159
4.5 Bußgeldhaftung des Generalunternehmers (§ 23 Abs. 2 AEntG)	168
4.6 Allgemeiner gesetzlicher Mindestlohn	171
5 Lexikon	174
– Abweichende Abmachungen	174
– Angestellte	175
– Arbeitnehmerüberlassung	177
– Arbeitsbedingungen	181
– Arbeiterlaubnis	181
– Arbeitsortprinzip	183
– Arbeitspapiere	183
– Arbeitsschutz	184
– Arbeitsunfähigkeit wegen Krankheit	185
– Arbeitsunfall	188
– Arbeitsversäumnis	191
– Arbeitsvertrag	193
– Arbeitszeit	197
– Arbeitszeiterfassung	200
– Arbeitszeitflexibilisierung	201
– Ausbildung	203
– Aushang	207
– Ausschlussfristen	207
– Befristung/Befristeter Arbeitsvertrag	216

9

Inhaltsverzeichnis

- Berufskrankheit 223
- Betriebsrat 224
- Datenschutz 225
- Elternzeit 231
- Fahrtkostenerstattung/Auslösung 234
- Feiertagsarbeit 235
- Gender 236
- Geringfügige Beschäftigung (Minijob) 238
- Glasreinigung 242
- Gleichbehandlung 242
- Innungen 243
- Jahressonderzahlung 244
- Jugendliche 245
- Krankenhausreinigung 246
- Kündigung 247
- Kündigungsfrist 254
- Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld 257
- Leistungsverdichtung 263
- Lohn/Lohngruppen 263
- Lohnabrechnung 268
- Lohnfortzahlung 269
- Lohnlücke 269
- Masernschutz 269
- Mehrarbeit 270
- Mutterschutz 274
- Nachweispflicht 277
- Pflegezeit 278
- Reinigungsfremde Tätigkeiten 280
- Renteneintrittsalter 281
- Schädlingsbekämpfung 283
- Schulreinigung 284
- Schwarzarbeit 286
- Schwerbehinderung 286
- Selbständige Tätigkeit 289
- Straßenreinigung 290
- Tagesreinigung 291
- Teilzeitarbeit 292
- Toilettenreinigung 295
- Überwiegende Tätigkeit 296

Inhaltsverzeichnis

- Unfallversicherung 296
- Unterhaltsreinigung 297
- Urlaub/Urlabslohn/Urlabsantritt 300
- Urlaubsabgeltung 311
- Urlaubsanspruch bei Krankheit 314
- Urlaubsgeld 320
- Wartezeit 321
- Weihnachtsbonus 321
- Weisungsrecht 323
- Wiedereinstellung 323
- Zeugnis 324
- Zusatzrente 324
- Zuschläge 327

5* Corona-Pandemie im Arbeitsleben 336

- Corona: Arbeitsschutz 336
- Corona: Arbeitsunfähigkeit 339
- Corona: Arbeitsunfall/Berufskrankheit 340
- Corona: Arbeitsversäumnis 341
- Corona: Betriebsrisiko 342
- Corona: Datenschutz 343
- Corona: Entschädigung bei Verdienstaussfall 343
- Corona: Impfen 348
- Corona: Kinderbetreuung 352
- Corona: Kündigung 353
- Corona: Kurzarbeit/Kurzarbeitergeld 353
- Corona: Lohnfortzahlung 355
- Corona: Quarantäne 357
- Corona: Schutzmasken (Mund-Nase-Schutz) 359
- Corona: Sonderzahlungen 361
- Corona: Testen 365
- Corona: Urkundenfälschung 367
- Corona: Urlaubsanspruch 371

6 Praxishilfen 372

- 6.1 Tarifliche Zusatzrente in der Praxis 372**
(Gastbeitrag von SOKA-BAU)
- 6.2 Checklisten 386**
 - 6.2.1 Einstellungsbogen 386

Inhaltsverzeichnis

6.2.2	Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte)	387
6.2.3	Kündigung (durch den Arbeitgeber)	395
6.2.4	Mitteilung des Arbeitgebers zum Verfall des Urlaubsanspruchs	397
7	Rechtsprechung	400
7.1	„Reinigung nach Hausfrauenart“ (LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000)	400
7.2	„Flughafentoiletten“ (BAG, Urteil vom 15. November 2006)	401
7.3	„Schulreinigung“ (BAG, Urteile vom 10. Januar 2007)	402
7.4	„Lohngruppe 7“ (BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007)	403
7.5	Urteile zum Renteneintrittsalter	405
7.5.1	Bundesarbeitsgericht	405
7.5.2	Europäischer Gerichtshof	406
7.5.3	Arbeitsgericht Hamburg	407
7.6	„Zuschläge aus Stundenlohn“ (LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009)	409
7.7	„Laborspülkraft“ (BAG, Urteil vom 30. Januar 2013)	410
7.8	„Bettenzentrale“ (BAG, Urteil vom 25. September 2013)	412
7.9	„Müllpresse“ (BAG, Urteil vom 23. Oktober 2013)	414
7.10	„Wegezeit wie Arbeitszeit“ (LAG Düsseldorf, Urteil vom 9. April 2014)	415
7.11	„Ausschlussfristen bei Urlaubsabgeltung“ (BAG, Urteil vom 6. Mai 2014)	416
7.12	„Urlaubslohn bei regelmäßiger Mehrarbeit“ (BAG, Urteil vom 27. Februar 2018)	417
7.13	„Mitwirkungsobliegenheit des Arbeitgebers“ (BAG, Urteil vom 26. Mai 2020)	418
7.14	„Abhängige Beschäftigung einer Reinigungskraft“ (LSG Berlin-Brandenburg, Urteil vom 16. März 2022)	419
7.15	„OP-Maske keine Atemschutzmaske“ (BAG, Urteil vom 20. Juli 2022)	422

Inhaltsverzeichnis

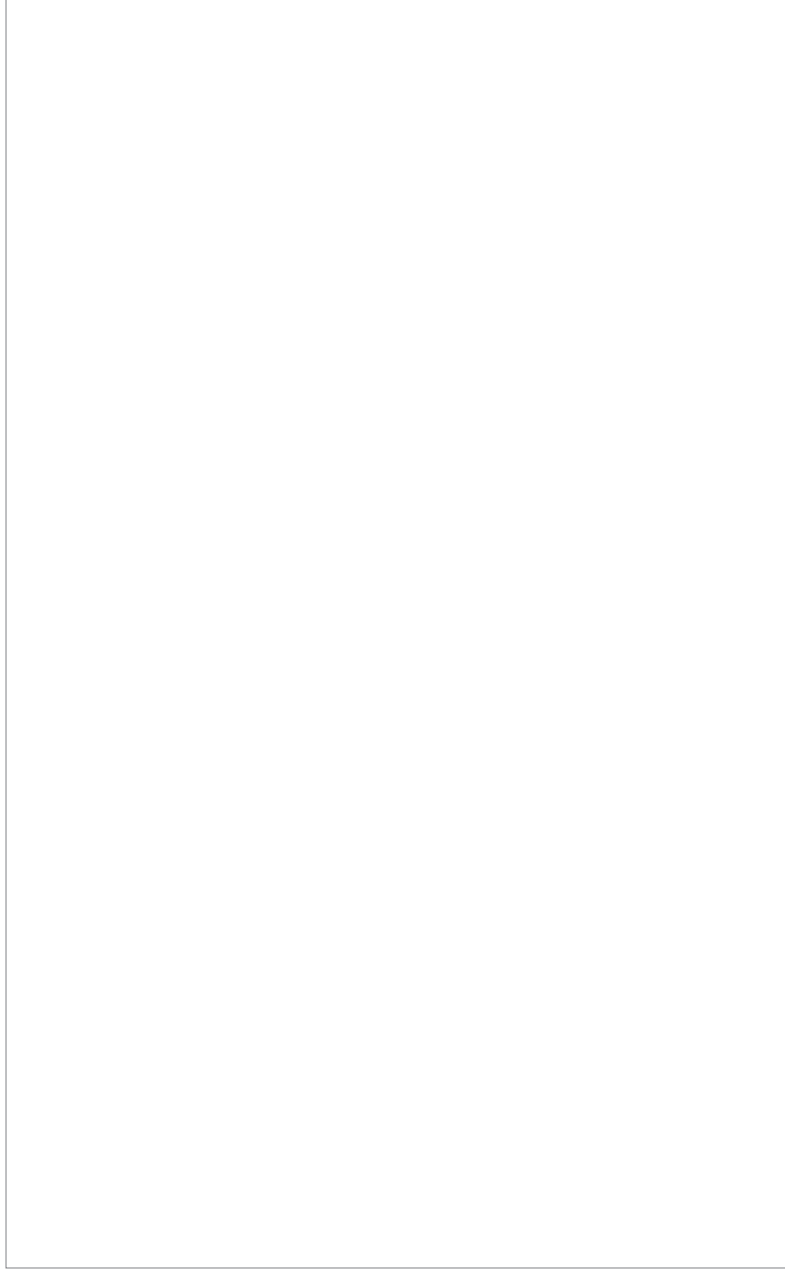
7.16	Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz	423
7.16.1	Bürgenhaftung des Generalunternehmers	423
7.16.2	Überstundenzuschläge als zwingende Arbeitsbedingungen	425
7.16.3	Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung	425
7.16.4	Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn	427
7.16.5	Berechnung der Entgeltfortzahlung aus dem Mindestlohn	429
7.16.6	Mindestlohnnachweis des Subunternehmers	430
8	Rechtsgrundlagen	434
8.1	Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG)	436
8.1.1	Mindestlohngesetz (MiLoG), Auszüge	463
8.1.2	Mindestlohn-Dokumentationspflichtenverordnung (MiLoDokV)	475
8.1.3	Mindestlohn-Aufzeichnungsverordnung (MiLoAufzV)	477
8.1.4	Mindestlohn-Meldeverordnung (MiLoMeldV)	479
8.1.4.1	Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellenverordnung (AEntGMeldStellV)	482
8.1.4.2	Mindestlohngesetz-Meldestellenverordnung (MiLoGMeldStellV)	483
8.1.4.3	Arbeitnehmerüberlassungsgesetz-Meldestellenverordnung (AÜGMeldStellV)	484
8.1.5	Entsende-Richtlinie	485
8.1.6	Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwArbG), Auszüge	495
8.2	Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG)	513
8.2.1	Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung	536
8.3	Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Auszüge	539
8.3.1	Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV), Auszüge	550
8.3.2	SARS-CoV-2-Arbeitsschutzverordnung (Corona-ArbSchV)	557
8.4	Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge	560
8.5	Berufsbildungsgesetz (BBiG), Auszüge	571
8.5.1	Ergänzung zum Berufsbildungsgesetz (nicht amtlich) ...	583
8.6	Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge	584
8.7	Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge	593
8.8	Bundeselterngeld- und Elternzeitgesetz (BEEG), Auszüge ...	601

Inhaltsverzeichnis

8.9 Bundesurlaubsgesetz (BUrlG)	608
8.10 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Auszüge	612
8.10.1 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), Auszüge	627
8.11 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG)	632
8.12 Gewerbeordnung (GewO), Auszüge	639
8.12.1 Entgeltbescheinigungsverordnung (EBV)	642
8.13 Handwerksordnung (HwO), Auszüge	645
8.14 Infektionsschutzgesetz (IfSG), Auszüge	663
8.14.1 Schutzmaßnahmaussetzungsverordnung	679
8.15 Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge	681
8.16 Kündigungsschutzgesetz (KSchG)	697
8.17 Mutterschutzgesetz (MuSchG)	708
8.17.1 Aufwendungsausgleichsgesetz (AAG), Auszüge	731
8.18 Nachweisgesetz (NachwG)	736
8.19 Pflegezeitgesetz (PflegeZG)	742
8.19.1 Familienpflegezeitgesetz (FPfZG), Auszüge	749
8.20 Sozialgesetzbuch (SGB)	758
8.20.1 Drittes Buch Sozialgesetzbuch (SGB III), Auszüge	758
8.20.1.1 Kurzarbeitergeldzugangsverordnung (KugZuV)	784
8.20.1.2 Kurzarbeitergeldöffnungsverordnung (KugÖV)	785
8.20.2 Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge	786
8.20.3 Fünftes Buch Sozialgesetzbuch (SGB V), Auszüge	791
8.20.4 Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge	795
8.20.5 Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge	799
8.21 Tarifvertragsgesetz (TVG)	811
8.21.1 Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO)	819
8.22 Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG)	825
9 Ansprechpartner	839
9.1 Innungsverbände/Innungen	839
9.2 Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt	843
9.3 Berufsgenossenschaften	843
9.4 Zusatzversorgungskasse	853
9.5 Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit/FKS)	853

Inhaltsverzeichnis

9.6 Bundesagentur für Arbeit	854
9.7 Tarifregister	855
9.8 Internet	856
Literaturhinweise	857
Abkürzungsverzeichnis	863
Sachregister (Stichwortverzeichnis)	867



Bestellschein

Hiermit bestelle(n) ich (wir)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung 2023/2024**

876 Seiten, 8. Auflage, 2023, € 68,20*), brosch., ISBN 978-3-87199-239-1

→ **inklusive einer Einzelplatzlizenz der digitalen Ausgabe** je Exemplar zur Nutzung auf einem Arbeitsplatzrechner (ab Windows 10), Android-Tablet (ab Android 5.0) oder iPad (ab iOS 9.1).

*) Ladenpreis (gebunden), inkl. 7 % Mehrwertsteuer, **versandkostenfreie Lieferung (innerhalb Deutschlands)**.

und ab der nächsten Ausgabe (9. Auflage)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung** zur Fortsetzung

Direkt bestellung unter

Vor- und Nachname

Telefon +49 - (0)60 71 - 8209 40

Telefax +49 - (0)60 71 - 8209 47

vertrieb@elsner.de

Firma (optional)

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
mbH & Co. KG

Straße und Hausnummer

Postfach 1362 | Industriestr. 30

64803 Dieburg | 64807 Dieburg

Postleitzahl _____ Ort _____

www.elsner.de

E-Mail (-Adresse)

Datum

Unterschrift

